

**OSMANGAZİ İLÇESİ, İSTİKLAL MAHALLESİ, 10377 ADA, 3 SAYILI
PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

1) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 26.05.2017 tarih 867 sayılı ruhsatında bulunan 18244 m2 toplam yapı inşaat alanını aşamaz.

~~2) Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyaç bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili belediyelerin meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.~~

2) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı karşılanması için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

3) Donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleşmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

4) Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı ticaret alanı olarak sağlanıyor ise artışın %50'si donatı hesabına tabi olacaktır.

5) Sosyal ve Teknik Donatı Alanları'nın kamulaştırma işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

6) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.05.2018 tarih ve 1537 sayılı kararında belirlenen yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler, Kentsel Dönüşüm gerçekleştirilen ilgili Planlama Bölgeleri'nde (İlçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine donatı alanı olarak kullanılacaktır.

