



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/576,162  
2017/60,61,348  
Karar No : 1574

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih ve 898 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2123 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31/05/2018 günü saat 16.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 50 nci, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/237 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.05.2018 tarih ve 1322 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2123 ada, 3 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih ve 898 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından yapılan askı itirazı komisyonumuzca incelenmiş olup;

İtirazın **kısmen uygun olduğuna**; itiraza konu plan değişikliğinde belirtilen plan notlarından ‘2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.’ plan notunun iptal edilerek,

‘2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı karşılanması için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.

3-)Belirlenecek yöntem doğrultusunda donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleştirmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

4-)Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı ticaret alanı olarak sağlanıyor ise artışın % 50'si donatı hesabına tabi olacaktır.’ şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun; “Sosyal ve Teknik Donatı Alanlarının kamulaştırma işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

Belirlenecek yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler, Kentsel Dönüşüm gerçekleştirilen ilgili Planlama Bölgelerinde (İlçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine Donatı Alanı olarak kullanılacaktır.” **şeklinde ilavesiyle;**

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2123 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından yapılan askı itirazının **kısmen uygun olduğuna**; itiraza konu plan değişikliğinde belirtilen plan notlarından “2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.” plan notunun iptal edilerek,

“2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı karşılanması için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/576,162  
2017/60,61,348  
Karar No : 1574

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih ve 898 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2123 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

-2-

3-)Belirlenecek yöntem doğrultusunda donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleştirilmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

4-)Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı ticaret alanı olarak sağlanıyor ise artışın % 50'si donatı hesabına tabi olacaktır.

5-)Sosyal ve Teknik Donatı Alanlarının kamulaştırma işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

6-)Belirlenecek yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler, Kentsel Dönüşüm gerçekleştirilen ilgili Planlama Bölgelerinde (İlçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine Donatı Alanı olarak kullanılacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31/05/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 71 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye  
Sevil GÖKSEL ŞEN

  

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08.06/2018

  

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı