



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1439

Karar No : 1555

Özeti: Bursa İli, Karacabey İlçesi, Subaşı Mahallesi,
3543 sayılı parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım
İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31/05/2018 günü saat 16.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 50 nci, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/218 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.10.2017 gün ve 3179** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Karacabey İlçesi, Subaşı Mahallesi, 3543 sayılı parselin 'Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu incelemede Karacabey İlçesi, Subaşı Mahallesi, 3543 sayılı parsel 1/100.000 ölçekli Bursa İli Çevre Düzeni Planı'nda 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'da kaldığı görülmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Karacabey İlçesi, Subaşı Mahallesi, 3543 sayılı parselin mevcut durumda yasal izinleri alınmış ve halen Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak hizmet vermekte olduğu, Kurum görüşlerinin uygun olduğu göz önünde bulundurularak söz konusu parselin 'Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karacabey İlçesi, Subaşı Mahallesi, 3543 sayılı parselin mevcut durumda yasal izinleri alınmış ve halen Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak hizmet vermekte olduğu, Kurum görüşlerinin uygun olduğu göz önünde bulundurularak söz konusu parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31/05/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye
Sevil GÖKSEL ŞEN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08.06/2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı