



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/615 - 2018/169,576

Karar No : 1582

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 gün ve 919 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Elmasbahçeler Mahallesi, 10554 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31/05/2018 günü saat 16.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 50 nci, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/245 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.05.2018 tarih ve 1322 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 tarih ve 919 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Elmasbahçeler Mahallesi, 10554 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası (Bursa Şubesi) tarafından askı itirazı incelenmiş olup;

İtirazın **kısmen uygun olduğuna;** itiraza konu plan değişikliğindeki '2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.' notunun iptal edilerek,

'2-)Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı karşılanması için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.

3-)Belirlenecek yöntem doğrultusunda donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleştirmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

4-)Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı Ticaret Alanı olarak sağlanıyor ise artışın %50'si donatı hesabına tabi olacaktır.'

şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; "Sosyal ve Teknik Donatı Alanlarının kamulaştırma işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

Belirlenecek yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler, Kentsel Dönüşüm gerçekleştirilen ilgili Planlama Bölgelerinde (İlçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine Donatı Alanı olarak kullanılacaktır." **şeklinde ilavesiyle;**

Osmangazi İlçesi, Elmasbahçeler Mahallesi, 10554 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine TMMOB şehir Plancıları Odası (Bursa Şubesi) tarafından yapılan askı İtirazının **kısmen uygun olduğuna;** itiraza konu plan değişikliğindeki "2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır." notunun iptal edilerek,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/615 - 2018/169,576

Karar No : 1582

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.03.2018 gün ve 919 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Elmasbahçeler Mahallesi, 10554 ada, 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

-2-

"2-)Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı karşılanması için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.

3-)Belirlenecek yöntem doğrultusunda donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleştirmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

4-)Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı Ticaret Alanı olarak sağlanıyor ise artışın %50'si donatı hesabına tabi olacaktır.

5-)Sosyal ve Teknik Donatı Alanlarının kamulaştırma işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

*6-)Belirlenecek yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler, Kentsel Dönüşüm gerçekleştirilen ilgili Planlama Bölgelerinde (İlçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine Donatı Alanı olarak kullanılacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31/05/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 71 kabul) ile karar verilmiştir.*

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye
Sevil GÖKSEL ŞEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08.06/2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı