



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/182

Karar No : 1543

Özeti: Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 4662 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31/05/2018 günü saat 16.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 50 nci, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/206 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **15.02.2018/400** tarih sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na Önergeyle havale edilen talep dosyaları incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 4662 ada, 1 parselin 'Özel Sağlık Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Bursa Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 18.05.2018 tarih ve 22725 sayılı görüş yazısı ile Odunluk Mahallesi, 4662 ada, 1 parselin 'Özel Sağlık Tesis Alanı'na alınmasında bir sakınca görülmemektedir.' şeklinde belirtilmiştir.


Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda 'Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda, onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 'Ticaret-Konut Alanı, Park ve Dinlenme Alanı'nda kalan; Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 4662 ada, 1 parselin 'Özel Sağlık Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda, onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda "Ticaret-Konut Alanı, Park ve Dinlenme Alanı'nda kalan; Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 4662 ada, 1 parselin "Özel Sağlık Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31/05/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Katip Üye
Sevil GÖKSEL ŞEN


Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08/06/2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı