



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/127 - 2018/601

Karar No : 1541

Özeti: Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi,
4573 ada, 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31/05/2018 günü saat 16.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 5 nci, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/204 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.05.2018 tarih ve 1417 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4573 ada, 5 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2017 tarih ve 448 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu parselin Yençok:18,50 ve 12*20 ebatlarında kitle formu 'Konut Alanı' olarak belirlenmesi,

'1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 20.12.2017 tarih ve 2286 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 2874 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 2420 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

2-)Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı karşılanması için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.

3-Belirlenecek yöntem doğrultusunda donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleştirilmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

4-Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı Ticaret Alanı olarak sağlanıyor ise artışın %50'si donatı hesabına tabi olacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4573 ada, 5 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2017 tarih ve 448 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu parselin Yençok:18,50 ve 12*20 ebatlarında kitle formu "Konut Alanı" olarak belirlenmesi,

"1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 20.12.2017 tarih ve 2286 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 2874 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 2420 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

2-)Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı karşılanması için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.

3-Belirlenecek yöntem doğrultusunda donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleştirilmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

4-Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı Ticaret Alanı olarak sağlanıyor ise artışın %50'si donatı hesabına tabi olacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/127 - 2018/601

Karar No : 1541

Özeti: Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi,
4573 ada, 5 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı değişikliği

-2-

ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31/05/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 71 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye
Sevil GÖKSEL ŞEN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08/06/2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı