



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/347

Karar No: 1387

Özeti : Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 118 ada, 2-3 parseller, 119 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2018 günü saat 15.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 50 nci, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/64 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 733 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 118 ada, 2-3 sayılı parseller ve 119 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parsellerin '100 k/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı', 'Günübirlik Tesis Alanı' ile 'Park ve Dinlenme Alanı', 'Rekreasyon Alanı' düzenlemelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planında '50 k/ha Az Yoğunluklu Öneri Konut Alanı', '50 k/ha Yoğunlukta Meskun Konut Alanı', 'Parklar ve Dinlenme Alanı', 'Rekreasyon Alanı', 'Belediye Hizmet Alanı' ile 'Günübirlik Tesis Alanı'nda kalmakta olan; Mudanya İlçesi, Kumyaka Mahallesi, 118 ada, 2-3 sayılı parseller ve 119 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 parseller, onaylı Kumyaka Köyü, Mankafa Mevki,1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat, Kaks: 0,40 yapılanma koşulu ve Ayrık Nizam 2 kat, Kaks: 0,30 yapılanma koşulu ile 'Konut Alanı', E: 0,20 Yençok:5,40 m yapılanma koşulu ile 'Günübirlik Tesis Alanı', 'Belediye Hizmet Alanı', 'Rekreasyon Alanı', 'Park Alanı' ve 'Trafik Alanı' olarak planlı durumdadır.

Yapılan inceleme sonucunda; Kumyaka Mahallesi, 118 ada, 2-3 sayılı parseller ve 119 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsellerin içinde bulunduğu yapı adasında '100 k/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı', 'Günübirlik Tesis Alanı' ile 'Park ve Dinlenme Alanı', 'Rekreasyon Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planı değişiklik talebinde '100 k/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı' kısmının '50k/ha yoğunluklu 'Konut Alanı' olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

1/1000 ölçekli Kumyaka Köyü, Mankafa Mevki Revizyon Uygulama İmar Planı değişiklik talebinin ise 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'na istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları İlçe Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda olduğundan, yapılacak işlem olmadığına,

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/05/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 60 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08/06/2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı