



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/1013

Karar No : 1381

Özeti: Nilüfer İlçesi, İrfaniye - Gökçe Mahalleleri arasında yaklaşık 270 ha. alanda 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2018 günü saat 15.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 50 nci, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/58 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.06.2016 tarih ve 1318 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, İrfaniye-Gökçe Mahalleleri arasında yaklaşık 270 ha. alan, onaylı 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı, Yol Alanı, Tarım Alanında kalmaktadır. Onaylı 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planında, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı, Yol Alanı, Trafo alanı, Tarım Alanında kalmaktadır.

Küçük Sanayi Alanları'nın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na alındığı, Sosyal Teknik Altyapı Alanları'nın ayrıldığı, ulaşım organizasyonu ve İmar adalarının düzenlendiği, Gökçe Mahallesi yerleşik alanının güneydoğusundaki alanın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nın Ticaret Alanı ve Park Alanı'na alındığı 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliğinin,

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun, 25.12.2015 tarih ve 5247 sayılı Kararı ile onaylanan 3. Derece Arkeolojik Sit Alan sınırının işlenmesi ve 'İmar Planının 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda yer alan bölümü (1239, 1240, 1243, 1244, 1245, 1247, 1348 parseller) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca onaylandıktan sonra yürürlüğe girecektir.' plan notu ilavesi ile birlikte,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden uygun olduğuna; 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, İrfaniye-Gökçe Mahalleleri arasında yaklaşık 270 ha. alan, onaylı 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı, Yol Alanı, Tarım Alanında kalmaktadır. Onaylı 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı'nda, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Park Alanı, Yol Alanı, Trafo Alanı, Tarım Alanı'nda kalmaktadır.

Küçük Sanayi Alanlarının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na alındığı, Sosyal Teknik Altyapı Alanları'nın ayrıldığı, ulaşım organizasyonu ve İmar adalarının düzenlendiği, Gökçe Mahallesi yerleşik alanının güneydoğusundaki alanın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nın Ticaret Alanı ve Park Alanı'na alındığı 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliğinin,

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/1013

Karar No : 1381

Özeti: Nilüfer İlçesi, İrfaniye - Gökçe Mahalleleri arasında yaklaşık 270 ha. alanda 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun, 25.12.2015 tarih ve 5247 sayılı Kararı ile onaylanan 3. Derece Arkeolojik Sit Alan sınırının işlenmesi ve "İmar Planının 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda yer alan bölümü (1239, 1240, 1243,1244, 1245, 1247, 1348 parseller) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca onaylandıktan sonra yürürlüğe girecektir." plan notu ilavesi ile birlikte, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/05/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye
Fatih CELEN



Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.



Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı