



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/702
2017/1746

Karar No : 1357

Özeti : Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 4267 ada, 1-2 parseller, 4268 ada, 1 - 2 parseller, 4269 ada 5- 6-7 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2018 günü saat 15.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 5 nci, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/34 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.08.2016/1709, 21.12.2017/3819 tarih sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önergeyle havale edilen talep dosyaları incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 4267 ada, 1-2 parseller, 4268 ada, 1-2 parseller, 4269 ada, 5-6-7 sayılı parsellerin 'Tali İş Merkezine' alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında 'Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda, onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında ise 'Tali İş Merkezi Alanı' ve '100 k/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'nda kalan; Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 4267 ada, 1-2 parseller, 4268 ada, 1-2 parseller, 4269 ada, 5-6-7 parsellerin 'Tali İş Merkezi Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı"nda, onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında ise "Tali İş Merkezi Alanı" ve "100 k/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı"nda kalan; Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 4267 ada, 1-2 parseller, 4268 ada, 1-2 parseller, 4269 ada, 5-6-7 parsellerin "Tali İş Merkezi Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/05/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08/06/2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı