



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/229-2018/258  
2018/361

Özeti : Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3091 ada, 1  
parsele ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı  
değişiklikleri

Karar No : 1355

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2018 günü saat 15.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 50 nci, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.03.2016/624, 22.03.2018/548 ve 22.03.2018/747 tarih sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önergeyle havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3091 ada, 1 sayılı parselin 'Özel Sağlık Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Uygulama İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 07.02.2018 tarih ve 754 sayılı görüş yazısında 'Taşınmazın Özel Sağlık Tesis Alanı olarak imar planında tanımlanmasında Kurumumuzca bir sakınca görülmemektedir.' şeklinde belirtilmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında 'Sağlık Tesis Alanı'nda kalan; Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3091 ada, 1 sayılı parsellerin 'Özel Sağlık Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

1/1000 ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Uygulama İmar Planı değişiklik talebinin ise 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'na istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları İlçe Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda olduğundan, yapılacak işlem olmadığına,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı"nda kalan; Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3091 ada, 1 sayılı parsellerin "Özel Sağlık Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

1/1000 ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Uygulama İmar Planı değişiklik talebinin ise 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'na istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları İlçe Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda olduğundan, **yapılacak işlem olmadığına,**

/...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/229-2018/258  
2018/361

Özeti : Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3091 ada, 1  
parsele ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı  
değişiklikleri

Karar No : 1355

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/05/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret –77 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAYSAKALLI

  

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08.06./2018

  

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı