



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/236

Karar No : 1350

Özeti: Osmangazi İlçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3859 ada, 11 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2018 günü saat 15.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 50 nci, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **15.02.2018 gün ve 454 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3859 ada, 11 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar planında 'İbadet Alanı'nda kalan Kükürtlü Mahallesi, 3859 ada, 11 parselin 'Sosyal Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Cami ve Sosyal Tesis Alanı'nda kalan Osmangazi İlçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3859 ada, 11 parselin Yençok: 26.00 m ve kuzey, güney ve doğu yönlerinde 3'er metre çekme mesafesi yapılaşma koşullu 'cami ve sosyal tesis alanı (yurt alanına)' alınmasına ve 'Çekme mesafeleri içerisinde tam dolu yapı yapılabilir. Estetik kurul onay şartı aranmaz.' plan notları eklenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Çekirge Caddesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar planında "İbadet Alanı"nda kalan Kükürtlü Mahallesi, 3859 ada, 11 parselin "Sosyal Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Cami ve Sosyal Tesis Alanı"nda kalan Osmangazi İlçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3859 ada, 11 parselin Yençok: 26.00 m ve kuzey, güney ve doğu yönlerinde 3'er metre çekme mesafesi yapılaşma koşullu "cami ve sosyal tesis alanı (yurt alanına)" alınmasına ve "Çekme mesafeleri içerisinde tam dolu yapı yapılabilir. Estetik kurul onay şartı aranmaz." plan notları eklenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Çekirge Caddesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/236

Karar No : 1350

Özeti: Osmangazi İlçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3859 ada, 11 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

28/05/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret – 77 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08.06/2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı