



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/406

Karar No : 1586

Özeti: Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 119 ada, 3-4-7-8-10-11 parsellerin bir kısmının "Ticaret Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31/05/2018 günü saat 16.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 50 nci, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/249 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018 gün ve 792 sayılı** Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 119 ada, 3-4-7-8-10-11 parsellerin bir kısmının 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu incelemede; Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 119 ada, 3-4-7-8-10-11 parseller; Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Spor Tesisleri Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 119 ada, 3-4-7-8-10-11 parsellerin bir kısmının 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 119 ada, 3-4-7-8-10-11 parsellerin bir kısmının 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 119 ada, 3-4-7-8-10-11 parsellerin bir kısmının "Ticaret Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Kestel İlçesi, Kale Mahallesi, 119 ada, 3-4-7-8-10-11 parsellerin bir kısmının "Ticaret Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31/05/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Gamze KAYABAŞ Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 49 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye
Sevil GÖKSEL ŞEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,

Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08.06.2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı