

**NİLÜFER İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 1275 ADA, 3 PARSEL'E  
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

1) Yapı, çekme mesafeleri ve  $Y_{en\check{c}ok}$  sağlanmak kaydıyla 15.12.2017 tarih 1032/13 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 6.850,20 m<sup>2</sup> toplam yapı inşaat alanı ve 4.957,10 m<sup>2</sup> bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

~~2) Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili belediyelerin meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.~~

2) Nüfus ve yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı karşılanması için yetkili Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.

3) Belirlenecek yöntem doğrultusunda donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleşmediği sürece, emsal artışına yönelik plan değişikliği geçerli değildir.

4) Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı ticaret alanı olarak sağlanıyor ise artışın %50'si donatı hesabına tabi olacaktır.

5) Sosyal ve Teknik Donatı Alanları'nın kamulaştırma işlemi Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

6) Belirlenecek yöntem doğrultusunda elde edilecek bedel veya araziler, Kentsel Dönüşüm gerçekleştirilen ilgili Planlama Bölgeleri'nde (ilçesinde) gerçekleştirilecek plan revizyonu kapsamında yine donatı alanı olarak kullanılacaktır.