

BURSA İLİ- BÜYÜKKORHAN İLÇESİ- KARAAĞIZ MAHALLESİ

102 ADA 8 NOLU PARSEL

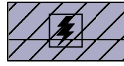
NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000

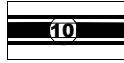
LEJANT



PLAN ONAMA SINIRI



YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI
(BİYOKÜTLE ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)



TAŞIT YOLU



GENEL OTOPARK ALANI



JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUN ALANLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

1-BİYOKÜTLE ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE;
TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO, KAZAN
DAİRESİ, SOĞUTMA KULESİ, TÜRBİN DAİRESİ, SU DEPOSU,
SU YUMUŞATMA, YANGIN DEPOSU, KAPALI STOK SAHASI VB.
BİRİMLER YER ALABİLİR.

BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL
LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM
ALANI 180 m²'Yİ VE 2 KATI (6.50 m) GEÇEMEZ.

2-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE BES (BİYOKÜTLE ENERJİ
SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM
ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3-PLANLAMA ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE
BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE
ÜSTYAPI (TRAFO,İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR)
BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ
OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

4-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM
YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

5-10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK
ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE
YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK
ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE
UYULACAKTIR.

7-5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE
KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM
YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8-SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU
KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALI SULARININ
KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA
YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI
YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE
YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN
İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN
YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.

11-ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜNCE 2018 YILINDA ONAYLANAN İMAR
PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA
BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE
ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA
GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

12-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ
MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.