



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/603

Karar No : 1660

Özeti: Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 1-2-3-4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/06/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 51 inci, 5 inci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/48 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.05.2018/1419 tarih sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önergeyle havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 4 parselin Park Alanı ve Ticaret-Konut Alanı'na alınması; 7498 ada, 1-2-3 parsellerin Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Teknik Altyapı Alanı'na alınması ve 15 m. lik taşıt yolları ile ulaşım bağlantısının oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Onaylı 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 4 parselin E:1.50 Yençok:12.50 m. yapılaşma yoğunluğuna sahip Ticaret-Konut Alanı'na alınması, 2 adet Park Alanı ile 15 m. ve 10 m.lik taşıt yolları oluşturulması; 7498 ada, 1-2-3 parsellerde artan nüfusun ihtiyacını karşılayacak Park Alanı, Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı, Cami, Sağlık Tesisi Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Sosyal Tesis Alanı ayrılması ve 10 m.lik taşıt yolları oluşturulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b-7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 4 parselin Park Alanı ve Ticaret-Konut Alanı'na alınması; 7498 ada, 1-2-3 parsellerin Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Teknik Altyapı Alanı'na alınması ve 15 m. lik taşıt yolları ile ulaşım bağlantısının oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Onaylı 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı'nda kalan, Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 4 parselin E:1.50 Yençok:12.50 m. yapılaşma yoğunluğuna sahip Ticaret-Konut Alanı'na alınması, 2 adet Park Alanı ile 15 m. ve 10 m.lik taşıt yolları oluşturulması; 7498 ada, 1-2-3 parsellerde artan nüfusun ihtiyacını karşılayacak Park Alanı, Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı, Cami, Sağlık Tesisi Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Sosyal Tesis Alanı ayrılması ve 10 m.lik taşıt yolları oluşturulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/603

Karar No : 1660

Özeti: Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada,  
1-2-3-4 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Akçalar  
Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama  
İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 4 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 58 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

21.06.2018

  

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı