

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

1) RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR.

KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E:2.00 -YENÇOK: 30.50M (10 KAT) OLARAK UYGULANACAKTIR.

- 2) EMSAL 2376,13M² ALANLI İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.**

2019

15⁰⁰

Yençok: 26.50 m

02-3847-71

- . Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örneklerle aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
- . Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
- . Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
- . ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
- . Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

$$\begin{aligned} \text{XITRF} &= \text{tx} + \text{a Xed50} - \text{b Yed50} \\ \text{YITRF} &= \text{ty} + \text{a Yed50} + \text{b Xed50} \\ \text{a} &= 0.9999934944 \\ \text{b} &= 0.00000151151 \\ \text{tx} &= -156.136688330282 \\ \text{ty} &= -39.531199983641 \end{aligned}$$

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.

san Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KUŞCU
Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Sb. Md.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstimlak Daire Başkanı

Recep ALTEPE
Şehir Belediye Başkanı

ONAY
....../....../2010

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

ONAY
....../....../2010