

## BURSA-H22-d-01-c-4-d

BURSA-H22-d-01-c-4-a

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

ONAY

.../.../2010

Rıdvan ALTEPE  
Büyükşehir Belediye BaşkanıYÜKLENİCİ FIRMA  
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.

KONTROL

İNCELEME

Hasan Yapar ARKAYIN  
Proje MüdürüProf. Dr. Şenol KUŞCU  
Mühür-ŞEHİR Müh. Fak.Murat SANCAK  
Kontrol Müh.Murat KARAOĞLU  
Harita Kam. Şb. Md.Mehmet Sait AYIK  
Emlak-İstisnaat Daire Başkanıİsmail Hakkı ÇETİNAVCI  
BÜSKİ Genel Müdürü

1. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralıklı sayısal

kamera görüntülerinden üretilmiştir.

Eş Yüklüklük eğrileri arası 1 m.' dir.

Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.

İTRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epochunda üretilmiştir.

Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50'ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

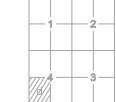
ED-50' den İTRF 96' ye Dönüşüm için:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50  
YITRF= ty + a Yed50 - b Xed50  
a= 0.999999999944  
b= 0.00000151151  
tx= -156.136688330282  
ty= -39.531199983641

İTRF 96' den ED-50' ye Dönüşüm için:

XED= -tx + a Xitr - b Yitr  
YED= -ty + a Yitr - b Xitr  
a= 1.00000000005544  
b= -0.00000151151  
tx= -156.136688330282  
ty= -39.531199983641

BURSA-H22-d-01-c

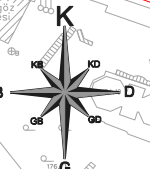


ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

İTRF KOORDİNAT SİSTEMİ

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇEKİRGE MH.  
H22D01C4D PAFTA, 4180 ADA 40-42 PARSELE AİT  
1/1000 ÖLÇKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI:

1. RİSKLİ YAPİ ŞERHİ ALDICI TAKRİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/4830 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6006 SAYILI KANUNIN 6/12 BENİDİ UYARINCA ÇEKİRGE OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YERDİ DÜŞÜLTÜSÜNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YARILAN DÜŞÜLTÜSÜNDE E=1.50, Yemcek=15.5m. (5 KAT), TAKS=0.40 OLARAK UYGULANACAKTIR.

2. 2.7 BOYUTLU KATLAR AÇIĞA ÇIKARILIR. SU BAŞLIĞI KOTU +3.00 METREYE KADAR KALDIRILABİLİR.

3. BİNA KOTU PARSELİN ÇEVRE ALDICI YOL VE YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.

4. SON KAT ÜZERİNDE YASE İMAR KATLARI KÖNDE KALMAK KAYDIDIR. SON KAT BAĞLANTILI EĞİTİM YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

5. 1. BOYUTLU KATTA İSKAN EDİLEN ALANLARIN KÖNDE EMSAL HESAPINA DAHİL EDİLMEZ.

6. TOPLAM KAT ALANININ 320'SİNİ GEÇMEYEN BALIKÇILAR VE AÇIK ÇIĞMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

7. KAT ADENİ DEĞİŞTİRİLEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ KÖNDE KÖNDE KALMAK KAYDI İMAR YÜKSEKLİĞİ 15'5 ARTTIRILABİLİR.

İPTAL

İLKÖĞRETİM

ALANI

HMAX=9.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50

HMAX=12.50