

1/1000 ÖLÇEKLİ ORHANELİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU;

İli: Bursa

İlçe: Orhaneli

Mahallesi: Gazipaşa

Plan Adı: 1/1000 Orhaneli Uygulama İmar Planı

Ada/Parsel: 182 ada, 14 parsel

Plan değişikliğine konu alan toplam 2276,82 m² olup mülkiyeti Orhaneli Belediyesine aittir. Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nce Sosyal Hizmet Merkezi yapılması planlandığından plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.



Uydu Fotoğrafı

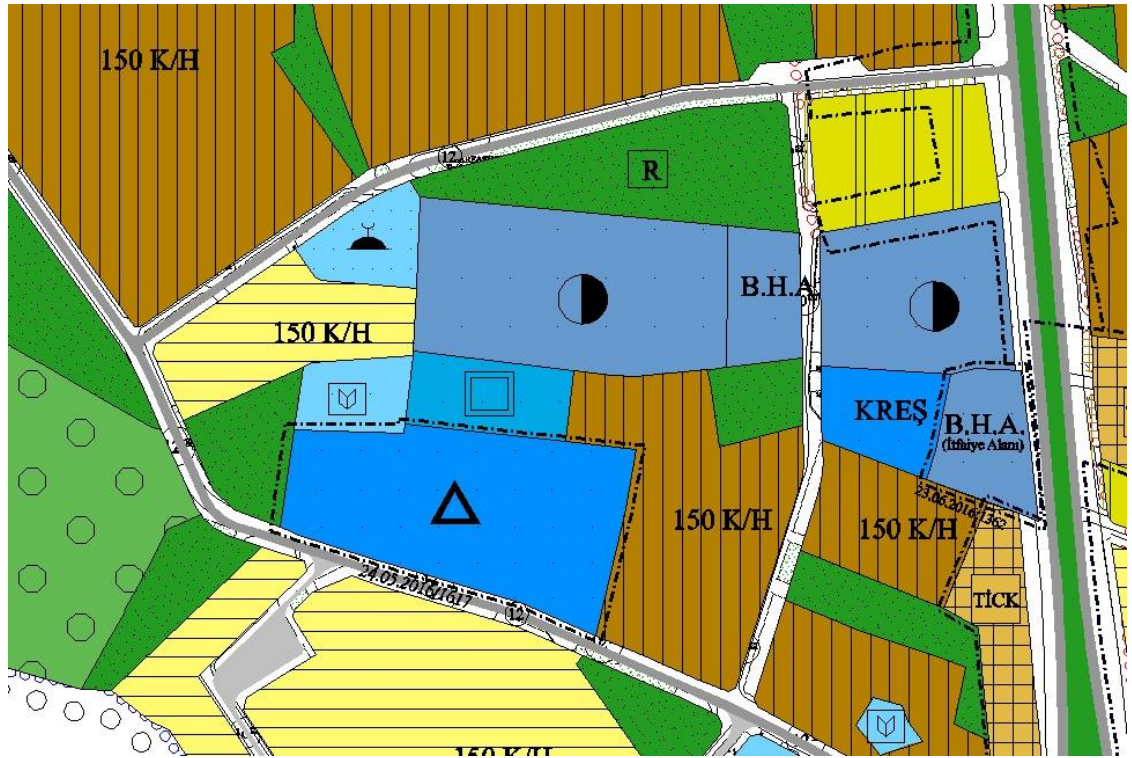
MÜLKİYET-KADASTRO

Gazipaşa Mahallesi, 182 ada 14 nolu parsel Orhaneli Belediyesi mülkiyetinde olup; kadastro durumu aşağıda sunulmuştur.

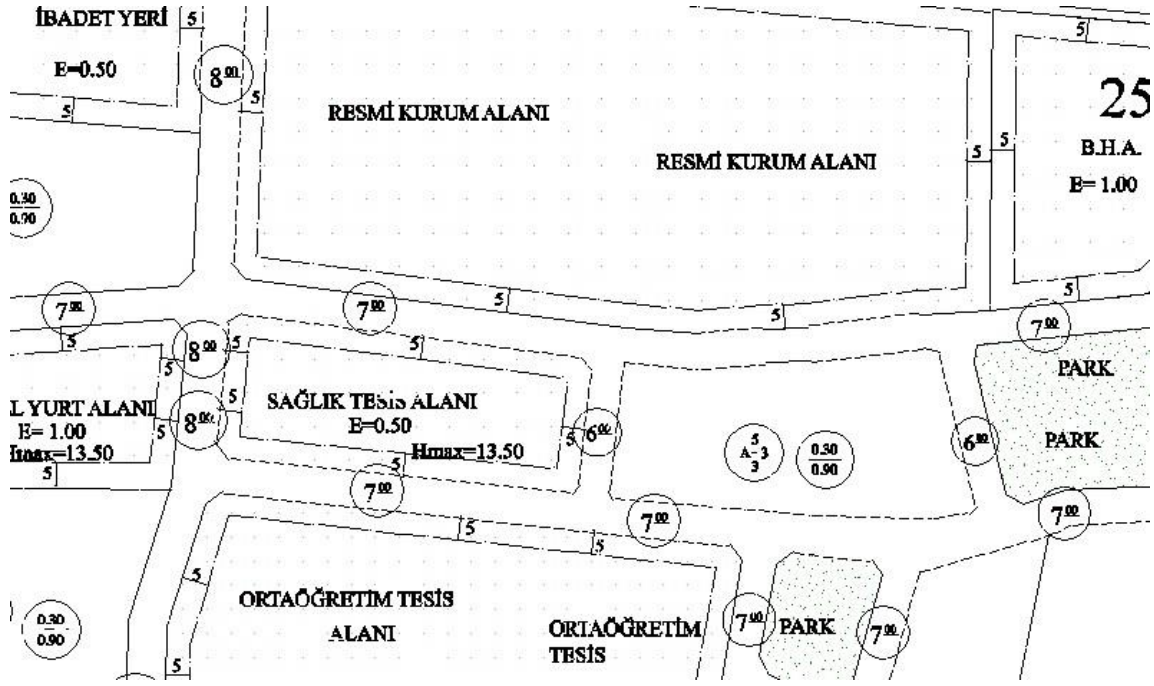


Kadastro Durumu

MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI



1/5000 ölçekli NİP



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlıdır.

PLAN KARARLARI

Orhaneli Belediyesi’nin 19.04.2018 tarih ve 1044 sayılı yazıları ile; Aile ve sosyal Politikalar İl Müdürlüğü’nce Sosyal Hizmet Merkezi inşa edilmek istenildiği için plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. Bu kapsamda Onaylı 1/1000 Ölçekli Orhaneli Uygulama İmar Planında “Sağlık Tesis Alanında ” kalan Gazipaşa Mahallesi, 182 ada, 14 nolu parselin “İdari Hizmet Alanı ” olarak plan değişikliği hazırlanmıştır. Yapı çekme mesafeleri, Emsal ve Yençok değerleri mevcut planda olduğu gibi korunmuş olup; E:0.50, Yençok:13.50m. çekme mesafeleri 5m olarak düzenlenmiştir.

ALAN KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIMI	MEVCUT PLAN m ²	ÖNERİ PLAN m ²
Sağlık Hizmet Alanı	2276,82	0
İdari Hizmet Alanı	0	2276,82
TOPLAM	2276.82	2276.82