



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/355

Karar No : 1192

Özeti : Mudanya İlçesi, Hançerli Mahallesi 1901
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/04/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/187 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018** tarih ve **741** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önergeyle havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mudanya İlçesi, Hançerli Mahallesi, 1901 sayılı parsele ilişkin 'Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 13. maddesi aranmaz.' Plan notunun kaldırılması ve 'Bina su basman kotu +3.00 metre olacaktır.' Plan notunun ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı'nda 'Tarım Alanı'nda kalan, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dışında kalan onaylı 1/1000 ölçekli Hançerli Mahallesi, 1901 parsele ait Uygulama İmar Planı'nda ise 'E.0,25 Yençok=6.50 mt. yapılaşma koşullu Tarım ve Hayvancılık Tesisi (Besihane) Alanı'nda kalmakta olup 'Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 13. maddesi aranmaz.' plan hükmü bulunmaktadır.

Yapılan inceleme sonucunda; Mudanya İlçesi, Hançerli Mahallesi, 1901 sayılı parsele ilişkin plan notunun kaldırılarak 'Mevcut İdari binalar için bina su basman kotu +3.00 metreye kadar yapılabilir. İdari yapının yıkılıp yeniden yapılması durumunda kot; tabii zemin ortalamasından alınacaktır.' Plan notunun ilave olması şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Hançerli Mahallesi, 1901 sayılı parsele ilişkin plan notunun kaldırılarak "Mevcut İdari binalar için bina su basman kotu +3.00 metreye kadar yapılabilir. İdari yapının yıkılıp yeniden yapılması durumunda kot; tabii zemin ortalamasından alınacaktır." Plan notunun ilave olması şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25/04/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

10.05.2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı