



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/385

Karar No : 1191

Özeti : Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, 1637 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/04/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/186 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018** tarih ve **771** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önergeyle havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, 1637 sayılı parselin E:1.00, Yençok: 11.50 m yapılaşma koşulları ile Özel Eğitim Alanı'na ve Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.


Onaylı 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda ve 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı'nda 'Tarım Alanı'nda kalmakta olan söz konusu parselin: E:1.00, Yençok: 11.50 m yapılaşma koşulları ile Özel Eğitim Alanı'na ve Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda ve 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı'nda "Tarım Alanı"nda kalmakta olan Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, 1637 parselin: E:1.00, Yençok: 11.50 m yapılaşma koşulları ile Özel Eğitim Alanı'na ve Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25/04/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 8 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL 6 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Ayni Çimen ERİN 6 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret - 56 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

  
Katip Üye  
Fatih CELEN

  
Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

10.05/2018

  
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı