



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/450

Karar No : 1189

Özeti : Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada,
1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi
Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/04/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/184 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.04.2018 gün ve 1002 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önergeyle havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 04.04.2018 tarih ve 66933 sayılı yazısı ile Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1 sayılı parselde ve parselin kuzeybatısında mevcutta bulunan Trafo Alanı ve Kompanzasyon Tesisinin işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda ve 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı 'Ticaret+ Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1 sayılı parselin bir kısmının ve parselin güneyinde bulunan onaylı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarında Park Alanı'nda bulunan alanın; 'Trafo Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda ve 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı "Ticaret+ Konut Alanı"nda kalan Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1 sayılı parselin bir kısmının ve parselin güneyinde bulunan onaylı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarında Park Alanı'nda bulunan alanın; "Trafo Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25/04/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19.05.2018
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı