



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/974 - 2018/356

Karar No : 1188

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2114 ada,
3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/04/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/183 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018** tarih ve **742** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2114 ada, 3 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2017 tarih ve 2441 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu parselin Yençok: 24.50 m ve yapı yaklaşma mesafeleri komşu parselden 3 m., yollardan 5 m. olan 'Ticaret+Konut Alanı' olarak belirlenmesi, '1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlamak kaydıyla 23.11.2017 tarih 1028/19 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 19.396,30 m² toplam yapı inşaat alanı ve 13.376,00 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2114 ada, 3 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2017 tarih ve 2441 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2114 ada, 3 parselin Yençok: 24.50 m ve yapı yaklaşma mesafeleri komşu parselden 3 m., yollardan 5 m. olan "Ticaret+Konut Alanı" olarak belirlenmesi, "1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlamak kaydıyla 23.11.2017 tarih 1028/19 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 19.396,30 m² toplam yapı inşaat alanı ve 13.376,00 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25/04/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

10.05/2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı