

1/1000 ÖLÇEKLİ SANTRAL GARAJ VE YAKIN ÇEVRESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI:

BÖLGE NO :	ALAN: (m ²)	KAKS:	TOP.A.K. YAPI ALANI HAKKI :(m ²)	TOP.A.K YAPI ALANI : (m ²)	TOP.ÇK. YAPI ALANI: (m ²)	MİN.KAT SAYISI:
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	2779	3.0	8337	5289	3048	4
2	4805	3.0	14415	9072	5343	4
3	8435	3.0	19305	15600	3705	3
4	3211	3.0	9633	7690	2043	3
5	2096	3.0	6288	5358	930	2
6	4713	3.0	14139	12150	1989	2
7	5200	3.0	15600	9570	6030	7
8	6807	3.0	20421	20421	-	-
9	36103	-				
10	7878	3.0	23634	23634	-	- iptal
11	11089	3.0	-	-	-	9(8)
12	18200	3.0	54600	46750	5850	5
13	1716	3.0	5148	4800	348	1
14	8073	3.0	24219	11700	12519	10

1-Planda çizili sınıfların kapsadığı bölgeler.(VU,IVU vb.)

2- Sınırların içindeki tüm özel ve tescilli veya tescilsiz kamu taşınmaz mallarının %35 DOP çıktıktan sonraki yüzölçümü

3-Kadastral taşınmaz mal yüzölçümü uygulanacak KAKS

4- Kadastral taşınmaz mallar ve kamu mülklerinin toplam yapı hakkı

5- 5.50 m. Zemin kat ve 3.00 yüksekliğinde 1. ve 2. katlardan oluşan Hmax=11.50 m.

Yüksekliğindeki

ALÇAK KATLI YAPI KESİMLER

6- 11.50 m.'lik alçak yapı kesiminin üstünde yükselecek min. (en az) kat adedi belirlenmiş serbest katlı

YÜKSEK KATLI KESİMLER

7-Min. (en az) kat ededi (zorunlu)

8- Y1,Y2 blokları 11.50'den sonra 16 kat Y3 bloğu +0.00 ve 0.00 'dan sonra kademli 4-6-8 kat

X. III NOLU İMAR UYGULAMA BÖLGESİ PLAN NOTLARI:

TİCARET ALANI :

1. OTOYOL PARSEL İÇİNDE ÇÖZÜLECEKTİR.
2. PLANDA KESİK ÇİZGİ İLE GÖSTERİLEN KISIMDA AYRI BİR PARSEL OLUŞTURULMAKSIZIN,YAPI BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZMADAN,SADECE YAYA GEÇİŞİNE VE SERVİS HİZMETLERİNE OLANAK VEREN, ÇİZİLDİĞİ EN VE BOYDA EN AZ NET 5.5 MT. GEÇİT OLUŞTURULACAKTIR. OLUŞTURULACAK GEÇİTİN ALTINDA VE ÜSTÜNDE MİMARİ PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YAPI YAPILABİLİR.
- 3.EĞİMDEN ORTAYA ÇIKAN 1.BODRUM VE DİĞER BODRUM KATLARI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 4 ÇATI KATI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
5. ÇATI EĞİMİ %45 OLARAK HESAPLANIR.
6. AÇIK VE KAPALI ÇIKMALAR 3.00 MT. OLABİLİR
7. EMSAL=4.00 VE Yençok= 42.50 MT.'DİR.
8. XIII NOLU İMAR UYGULAMA BÖLGESİNDE, 18. MADDE UYGULAMASI BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE YAPILACAKTIR.
9. PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
10. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

iptal