



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/416  
2017/1359  
Karar No : 1051

Özeti: Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4204  
ada, 18 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama  
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/04/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/49 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018** tarih ve **802** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4204 ada, 18 parselle ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.09.2017 tarih/2965 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu parselin Yençok:24.50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri park cephesinden 3 m, diğer cephelerden 5 m. olan Konut Alanı olarak belirlenmesi, "1-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 20.07.2017 tarih 653/06 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 16576 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 13706 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-) Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4204 ada, 18 parselle ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.09.2017 tarih/2965 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4204 ada, 18 parselin Yençok:24.50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri park cephesinden 3 m, diğer cephelerden 5 m. olan Konut Alanı olarak belirlenmesi, "1-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 20.07.2017 tarih 653/06 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 16576 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 13706 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-) Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/04/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 çekimser – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 85 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı