

**BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ,  
FEVZİYE MAHALLESİ 106 ADA 28 VE 32 PARSELLERE  
AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

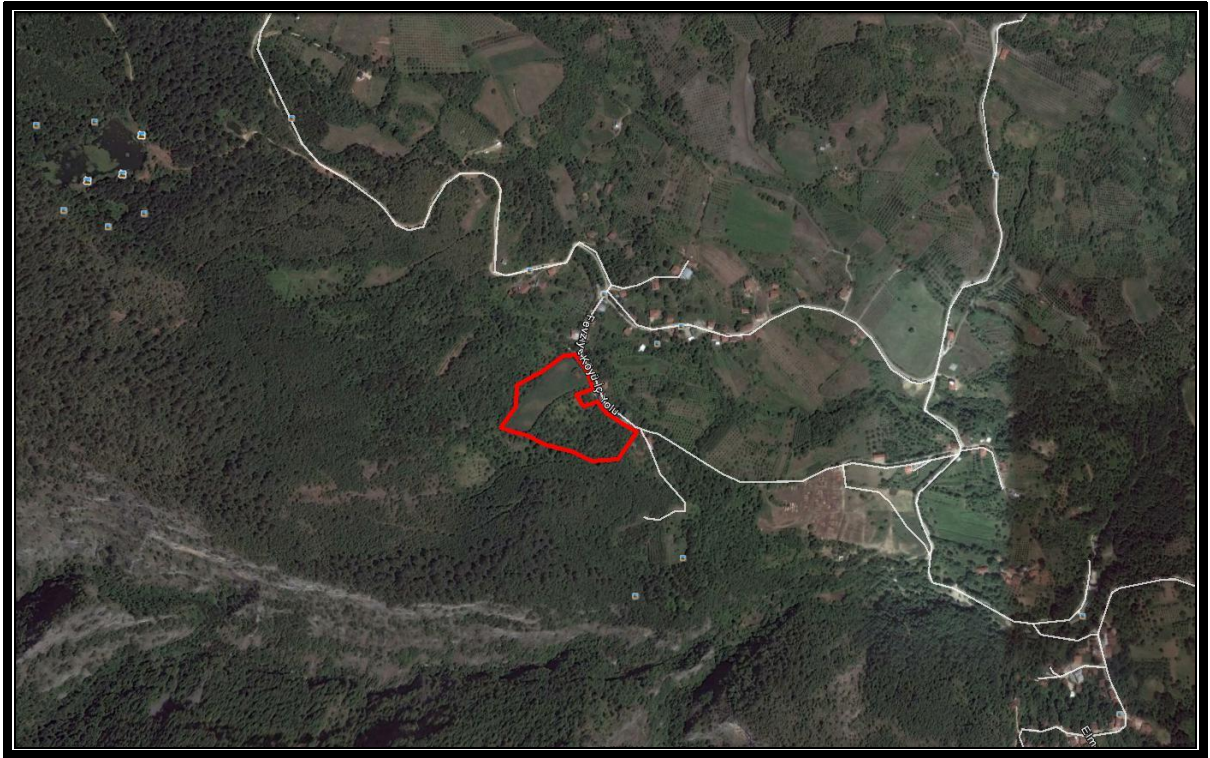
**1.PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Planlama alanı İnegöl ilçesi, Fevziye mahallesinde 1/5000 ölçekli H22-C-23-A paftasında,

X=4 440 900- 4 441 300,

Y= 466 400- 466 600, koordinatları arasında kalan yaklaşık 23187.10 m<sup>2</sup>'lik bir alandır. Planlama alanı Fevziye Mahallesi hudutlarında, Bursa il merkezinin doğusunda, Uludağ'ın doğusunda, İnegöl ilçe merkezinin güney batısında, Fevziye Köy yerleşik alanının bitişiğinde bulunmaktadır.

**Şekil-1** Planlama Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü



**2.PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI**

Planlamaya konu 106 ada 28 ve 32 parseller Fevziye Mahallesi sınırları içerisinde köy yerleşik alanının bitişiğinde yer almaktadır. Taşınmazın yakın çevresinde orman ve köy yerleşik alanı bulunmaktadır.

Tarımsal üretim kapasitesi düşük olan eğimli taşınmazın, bölgenin kalkınmasına katkı sağlaması ve bölgenin potansiyelinin değerlendirilmesi amacıyla kırsal turizm yatırımlarına olanak sağlaması için “Turizm Alanı” olarak planlanması hedeflenmektedir.



Mevcut plan ve öneri plan değişikliklerindeki alanların dağılımı aşağıdaki gibidir.

**Tablo-1** Alan Dağılımı

	<b>MEVCUT (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ÖNERİ (m<sup>2</sup>)</b>
Diğer Tarım Alanı	23187.10	-----
Turizm Alanı	-----	23187.10
TOPLAM	23187.10	23187.10