



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/28 - 2016/657,868  
2016/971,1143-2018/325  
Karar No : 902

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 551 ada,  
48 parsel (Eski 551/15) ilişkin 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/343 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 711 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 551 ada, 48 parsel (Eski 551/15) ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017 tarih ve 263 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu parselde Yençok: 18.50 m ve yapı yaklaşma mesafeleri her cepheden 3 m. olan 'Konut Alanı' olarak belirlenmesi '1-Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 07.02.2018 tarih, 1038/02 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 11.455,70 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 8296.60 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 551 ada, 48 parsel (Eski 551/15) ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2017 tarih ve 263 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 551 ada, 48 parsel (Eski 551/15) Yençok: 18.50 m ve yapı yaklaşma mesafeleri her cepheden 3 m. olan "Konut Alanı" olarak belirlenmesi "1-Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 07.02.2018 tarih, 1038/02 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 11.455,70 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 8296.60 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 çekimser – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIR

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı