



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/962-2018/153,336

Karar No : 900

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2170 ada,  
3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/341 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **15.02.2018** tarih ve **371** sayılı Kararı ve **22.03.2018** tarih ve **722** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2170 ada, 3 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2017 tarih ve 2463 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu parsel ile Yençok: 18.50 m. ve yan cephelerden 3'er metre çekme mesafesi, arka cepheden 4 metre çekme mesafesi, ön cephesinden 5 metre çekme mesafeleri olan Ticaret Alanı olarak belirlenmesi '1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 30.09.2017 tarih, 1016/11 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 4768,55 m<sup>2</sup> toplam yapı İnşaat Alanı ve 2460,60 m<sup>2</sup> bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2170 ada, 3 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2017 tarih ve 2463 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2170 ada, 3 parsel ile Yençok: 18.50 m. ve yan cephelerden 3'er metre çekme mesafesi, arka cepheden 4 metre çekme mesafesi, ön cephesinden 5 metre çekme mesafeleri olan Ticaret Alanı olarak belirlenmesi "1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 30.09.2017 tarih, 1016/11 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 4768,55 m<sup>2</sup> toplam yapı İnşaat Alanı ve 2460,60 m<sup>2</sup> bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 çekimser – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı