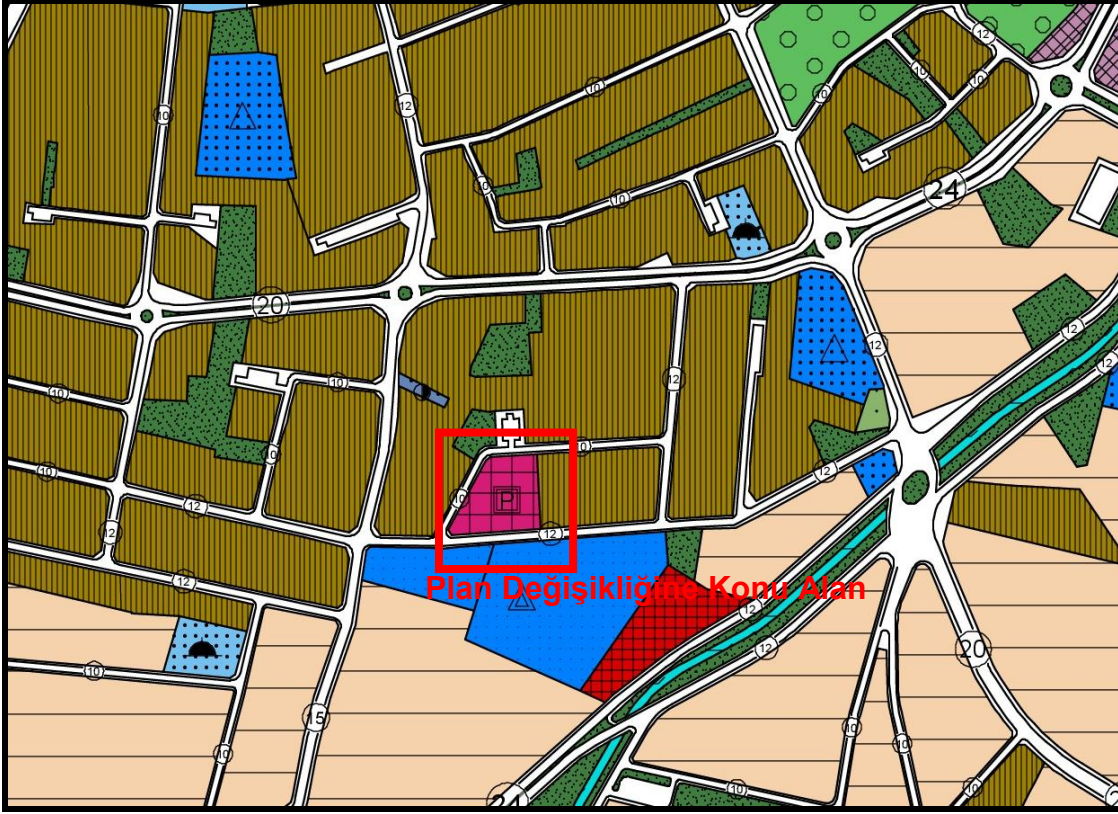


Şekil 2: Onaylı 1/5000 Ölçekli Plan Örneği



GEREKÇE

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Mahmudiye Mahallesi, 1293 Ada, 7 Nolu Parselin kuzeyinde bulunan alan 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır. İnegöl Belediyesi, T.C.İnegöl Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 08.02.2018 Tarih ve E.2712592 Sayılı yazısına istinaden söz konusu alanda plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir. İlgili talep üzerine teknik incelemelerde bulunulmuştur.

Teknik incelemeler neticesinde;

-Söz konusu alan, 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında; “Pazar Alanı” olarak planlanmış olduğu,

- T.C.İnegöl Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 08.02.2018 Tarih ve E.2712592 Sayılı yazısında;

“Kalkınma Planı ve Hükümet Programında 2019 yılı hedefleri arasında yer alan “İkili Eğitimden Normal Eğitime Geçiş” için derslik ihtiyacının giderilmesi amacıyla okul yerine ihtiyaç duyulduğu,

Bu nedenle Mahmudiye Mahallesi, Lider Sokak üzerinde bulunan Zeki Konukoğlu Anadolu Lisesinin karşı tarafında kalan ve imar planında Pazar yeri olarak gözüken alana ortaokul yapılması planlandığından, söz konusu Pazar yerinin imar planından okul alanı olarak değiştirilmesi,”

Şeklinde olduğu,

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Ek-2 Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunda “Pazar Alanı”nın herhangi bir standart içerisinde yer almadığı,

Tespit olunmuştur.

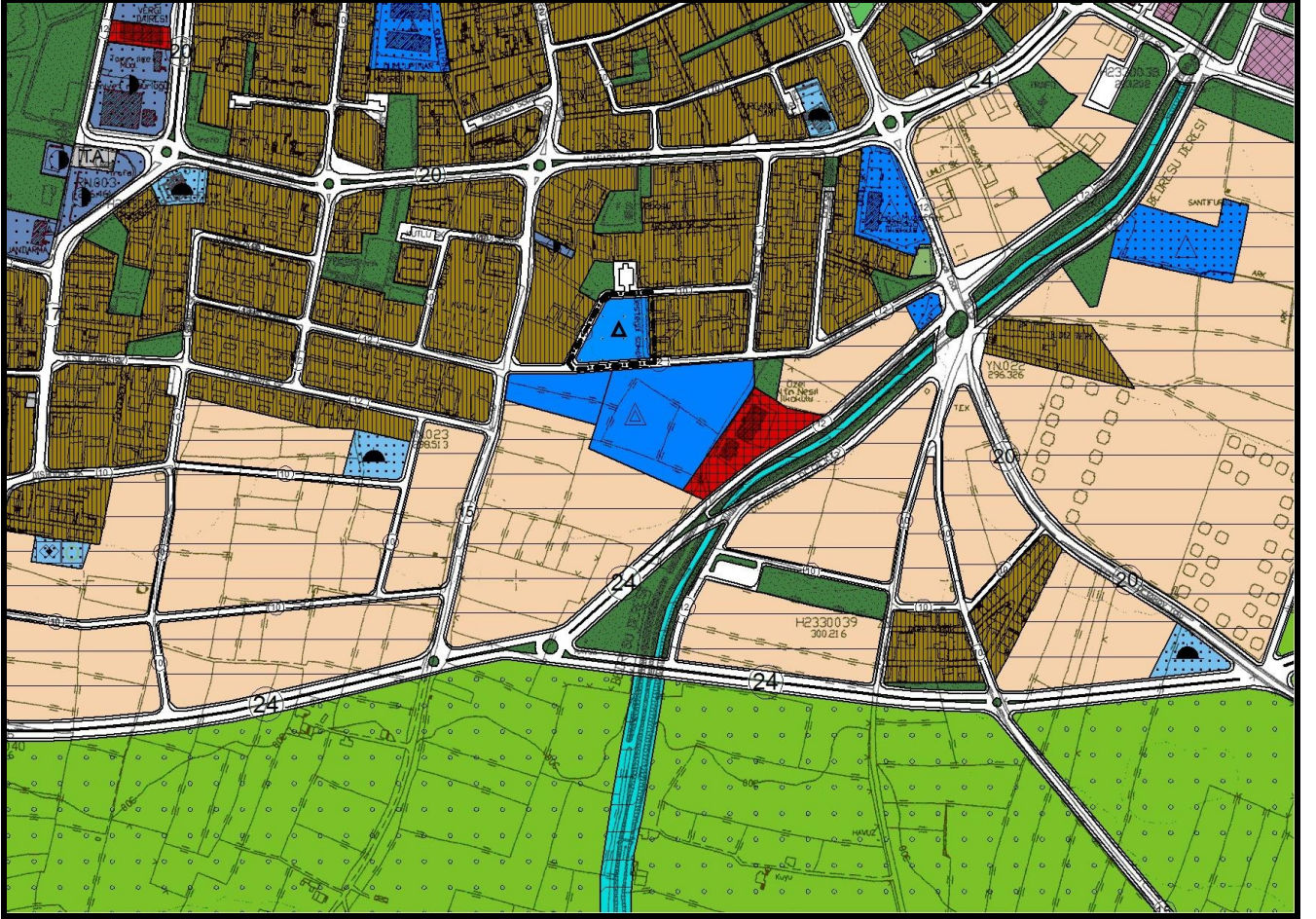
İlgili talep ve yapılan teknik incelemeler neticesinde 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN KARARLARI

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Mahmudiye Mahallesi, 1293 Ada, 7 Nolu Parselin kuzeyinde bulunan alana ilişkin T.C.İnegöl Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 08.02.2018 Tarih ve E.2712592 Sayılı yazısı ve İnegöl Belediyesi talebi doğrultusunda 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon+İlave Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan Plan Değişikliği önerisi ile söz konusu alan “Pazar Alanı” olarak planlı iken alanda fonksiyon değişikliği yapılarak “Eğitim Alanı” olarak planlanmıştır.

Şekil 3: Plan Değişikliği Önerisi



Tablo1: Arazi Kullanım Kararları Değişimi

Kullanımlar	Meri Plan (m ²)	Plan Değişikliği (m ²)	Değişen Alan (m ²)
Pazar Alanı	4.853,54	0,00	-4.853,54
Eğitim Alanı	0,00	4.853,54	+4.853,54
Toplam Alan	4.853,54	4.853,54	0,00

Plan değişikliği önerisi plan bütününde sosyal ve teknik altyapı alanı artırıcı nitelikte olduğundan 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine, şehir planlama ilke ve esaslarına uygundur.

Bilgilerinize arz olunur.