



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1056 - 2018/75

Karar No : 906

Özeti : Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3794 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/347 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisinin **22.03.2018** tarih ve **634** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3794 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017 tarih ve 2573 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu parsel ile Yençok: 18.50 m. ve Kuzeybatı – Güneybatıdan 5'er metre Kuzeydoğu - Güneydoğudan 3'er metre çekme mesafeleri olan Konut Alanı olarak belirtilmesi '1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 24.01.2018 tarih, 1036/13 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 7175,40 m<sup>2</sup> toplam yapı inşaat alanı ve 4975,80 m<sup>2</sup> bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3794 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017 tarih ve 2573 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 3794 ada, 1 parsel ile Yençok: 18.50 m. ve Kuzeybatı – Güneybatıdan 5'er metre Kuzeydoğu - Güneydoğudan 3'er metre çekme mesafeleri olan Konut Alanı olarak belirtilmesi "1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 24.01.2018 tarih, 1036/13 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 7175,40 m<sup>2</sup> toplam yapı inşaat alanı ve 4975,80 m<sup>2</sup> bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 çekimser – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı