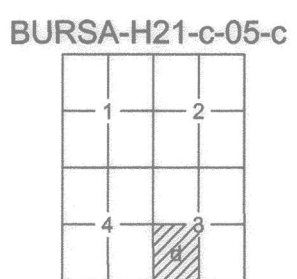
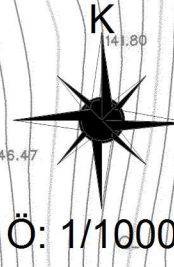


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÜMÜŞTEPE MAHALLESİ  
H21C05C3D PAFTA, 3794 ADA 1 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYON UYGULAMA  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPIYAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANI

**PLAN NOTLARI**  
1- Yapı çekme mesafeleri ve Yencok sağlamak kaydıyla 24.01.2018 tarih 1036/13 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 7175.40 m<sup>2</sup> toplam yapı inşaat alanı 4975.80 m<sup>2</sup> bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.  
2- Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.



ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ  
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralık sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.  
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m' dir.  
Yapılar sacak çizgileri ile gösterilmiştir.  
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epeğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm için:  
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50  
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50  
a= 0.9999934944  
b= 0.00000151151  
tx= -156.136088330282  
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm için:  
XED= tx - a XitrF - b YitrF  
YED= ty - a YitrF + b XitrF  
a= 1.000006505014  
b= -0.00000151151  
tx= 156.136088330282  
ty= 39.531199983641

**YÜKLENİCİ FIRMA**  
Mesçioğlu Müh. Müh. A.Ş.  
Hasan Yaşar ARKAYIN  
Proje Müdürü

**KONTROL**  
Prof. Dr. Şenol KUSCU  
Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.  
Murat SANCAR  
Kontrol Müh.

**İNCELEME**  
Murat KARAOĞLU  
Harita Kam. Şb. Md. A  
Mehmet Sait AYIK  
Emlak-İstisnak Daire Başkanı

**İNCELEME**  
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI  
BÜSKİ Genel Müdürü



Büyükşehir Belediye Başkanı

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

1:1000