



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/482 - 2018/383

Özeti : Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 10377 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 922

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/363 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 769 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Önerge incelenmiştir.

Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 10377 ada, 3 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1205 sayılı Kararı ile onaylanan ve 26.07.2017 tarih ve 2429 sayılı Kararıyla askı itirazlarının değerlendirildiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu parsel ile Yençok:30.50 m. ve kuzeybatı ve doğu cephelerinden 10'ar metre, güney ve batı yönlerinden 5'er metre çekme mesafeleri olan Ticaret+ Konut Alanı olarak belirtilenmesi '1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 26.05.2017 tarih 867 sayılı ruhsatında bulunan 18244 m<sup>2</sup> toplam yapı inşaat alanını aşamaz. 2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 10377 ada, 3 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1205 sayılı Kararı ile onaylanan ve 26.07.2017 tarih ve 2429 sayılı Kararıyla askı itirazlarının değerlendirildiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 10377 ada, 3 parsel ile Yençok:30.50 m. ve kuzeybatı ve doğu cephelerinden 10'ar metre, güney ve batı yönlerinden 5'er metre çekme mesafeleri olan Ticaret+ Konut Alanı olarak belirtilenmesi "1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 26.05.2017 tarih 867 sayılı ruhsatında bulunan 18244 m<sup>2</sup> toplam yapı inşaat alanını aşamaz. 2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 çekimser – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.04/2018  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/482 - 2018/383

Özeti : Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 10377 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 922

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/363 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018** tarih ve **769** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Önerge incelenmiştir.

Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 10377 ada, 3 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1205 sayılı Kararı ile onaylanan ve 26.07.2017 tarih ve 2429 sayılı Kararıyla askı itirazlarının değerlendirildiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu parsel ile Yençok:30.50 m. ve kuzeybatı ve doğu cephelerinden 10'ar metre, güney ve batı yönlerinden 5'er metre çekme mesafeleri olan Ticaret+ Konut Alanı olarak belirtilenmesi '1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 26.05.2017 tarih 867 sayılı ruhsatında bulunan 18244 m<sup>2</sup> toplam yapı inşaat alanını aşamaz. 2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 10377 ada, 3 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1205 sayılı Kararı ile onaylanan ve 26.07.2017 tarih ve 2429 sayılı Kararıyla askı itirazlarının değerlendirildiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 10377 ada, 3 parsel ile Yençok:30.50 m. ve kuzeybatı ve doğu cephelerinden 10'ar metre, güney ve batı yönlerinden 5'er metre çekme mesafeleri olan Ticaret+ Konut Alanı olarak belirtilenmesi "1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 26.05.2017 tarih 867 sayılı ruhsatında bulunan 18244 m<sup>2</sup> toplam yapı inşaat alanını aşamaz. 2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 çekimser – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.04/2018

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı