



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/615 - 2018/169

Karar No : 919

Özeti : Osmangazi İlçesi, Elmasbahçeler Mahallesi,  
10554 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama  
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/360 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018** tarih ve **646** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Önerge incelenmiştir.

Osmangazi İlçesi, Elmasbahçeler Mahallesi, 10554 ada, 1 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.05.2017 tarih ve 1555 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu parsel ile Yençok: 30.50 m. ve doğu yönünde 5 metre, güney ve batı yönünde ise 4'er metre çekme mesafeleri olan Ticaret-Konut Alanı olarak belirtilmesi '1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 05.01.2018 tarih, 10 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 10834 m<sup>2</sup> toplam yapı inşaat alanı ve 7650,16 m<sup>2</sup> bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır. 3-)Çekme mesafelerinden sonra tam dolu yapı yapılabilir' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Elmasbahçeler Mahallesi, 10554 ada, 1 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.05.2017 tarih ve 1555 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, Osmangazi İlçesi, Elmasbahçeler Mahallesi, 10554 ada, 1 parsel ile Yençok: 30.50 m. ve doğu yönünde 5 metre, güney ve batı yönünde ise 4'er metre çekme mesafeleri olan Ticaret-Konut Alanı olarak belirtilmesi "1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 05.01.2018 tarih, 10 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 10834 m<sup>2</sup> toplam yapı inşaat alanı ve 7650,16 m<sup>2</sup> bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-)Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır. 3-)Çekme mesafelerinden sonra tam dolu yapı yapılabilir" şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 çekimser - 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.04/2018

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı