



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/438

Karar No : 888

Özeti : Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1482 ada ve 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/329 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018** tarih ve **824** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önergeyle havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1482 ada, ve 1 sayılı parselin Ticaret + Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı'nda '350 ki/ha yoğunluklu Meskun Konut Alanı'nda, 1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nda 'B-4 Yençok: 12.50 Yapılaşma Koşullu Kültürel Tesis Alanı'nda kalmakta olan söz konusu parselin: 'Konut+ Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği ile B-4 yapılaşma koşullu Ticaret + Konut Alanına alınması ve *'1- Zemin ve girişi katlar ticaret olarak kullanılabilir. 2-Ön Bahçe çekme mesafesi aranmaz.'* plan notların ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı'nda “350 ki/ha yoğunluklu Meskun Konut Alanı”nda, 1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nda “B-4 Yençok: 12.50 Yapılaşma Koşullu Kültürel Tesis Alanı”nda kalmakta olan Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1482 ada 1 sayılı parselin: “Konut+ Ticaret Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği ile B-4 yapılaşma koşullu Ticaret + Konut Alanına alınması ve *“1- Zemin ve girişi katlar ticaret olarak kullanılabilir. 2- Ön Bahçe çekme mesafesi aranmaz.”* plan notların ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/438

Karar No : 888

Özeti : Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1482 ada ve 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

28/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 red – 59 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

1.1./04/2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı