



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/283

Karar No : 878

Özeti : Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 2920 ada, 2 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/319 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 gün ve 669 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önergeyle havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 2920 ada, 2 sayılı parselin Ticaret Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Uygulama İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında ‘Sosyal Tesis Alanında’, 1/1000 ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Uygulama İmar Planında ‘Genel Otopark’ Alanında kalmakta olan; Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 2920 ada, 2 sayılı parselin; ‘Ticaret Alanına’ alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin, E:1,50, her cepheden 5 metre çekme mesafeleri olan, Yençok:15.50 yapılaşma koşullu, ‘Ticaret Alanına’ alınmasına ilişkin /1000 ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında “Sosyal Tesis Alanında”, 1/1000 ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Uygulama İmar Planında “Genel Otopark” Alanında kalmakta olan; Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 2920 ada, 2 sayılı parselin; “Ticaret Alanına” alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin, E:1,50, her cepheden 5 metre çekme mesafeleri olan, Yençok:15.50 yapılaşma koşullu, “Ticaret Alanına” alınmasına ilişkin /1000 ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 28/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI


Esas No : 2018/283

Karar No : 878

Özeti : Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 2920 ada, 2 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Beşevler Küçük Sanayi Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

(CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 7 red – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 red – 52 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.04/2018


Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı