



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/786-1638

Karar No : 871

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2173 ada, 7 sayılı parsel ve 2172 ada, 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/312 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 619 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2173 ada, 7 sayılı parsel ve 2172 ada, 4 parsel (eski 2-3) ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.07.2017 tarih ve 2387 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu parselin Yençok=Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre olan Konut Alanı olarak belirlenmesi, '1-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 2173 ada, 7 parselin 04.05.2017 tarih 960/09 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 31605.95 m² toplam yapı inşaat alanı ve 18013.40 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 2172 ada, 4 parselin 27.11.2017 tarih 1029/04 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 22443.40 m² toplam yapı inşaat alanı ve 15480.20 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3-) Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2173 ada, 7 sayılı parsel ve 2172 ada, 4 parsel (eski 2-3) ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.07.2017 tarih ve 2387 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2173 ada, 7 sayılı parselin Yençok=Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre olan Konut Alanı olarak belirlenmesi, "1-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 2173 ada, 7 parselin 04.05.2017 tarih 960/09 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 31605.95 m² toplam yapı inşaat alanı ve 18013.40 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 2172 ada, 4 parselin 27.11.2017 tarih 1029/04 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 22443.40 m² toplam yapı inşaat alanı ve 15480.20 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3-) Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/786-1638

Karar No : 871

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2173 ada, 7 sayılı parsel ve 2172 ada, 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretli oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 çekimser – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

.11.../04/2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı