BURSA-H21-c-05-c-1-d

BURSA-H21-c-05-c-1-a

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ
H21C05C1D PAFTA, 2173 ADA 7 PARSEL VE 2172 ADA
4 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPIYAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANI

Ö: 1/1000

PLAN NOTLARI:

1- Yapı çekme mesafeleri ve Yençok sağlamak kaydıyla 2173 ada 7 parselin 04.05.2017 tarih 960/09 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 31605.95 m² toplam yapı inşaat alanı 18013.40 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

2- Yapı çekme mesafeleri ve Yençok sağlamak kaydıyla 2172 ada 4 parselin 27.11.2017 tarih 1029/04 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 22443.40 m² toplam yapı inşaat alanı 15480.20 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

3- Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyaç bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.

BURSA-H21-c-05-d-2-c

BURSA-H21-c-05-c-1-c

BURSA-H21-c-05-c-4-a

4 454 322.28 — 4 454 316.20 — 412 750.46 — 413 282.48 — 4 453 628.27 — 4 453 622.19

412 800 — 412 900 — 413 000 — 413 100 — 413 200 — 413 300

BURSA-H21-c-05-c

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.

. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:1000

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.0000065056 14
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME		
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Hasan Yaşar ARKAYIN	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü
Proje Müdürü					

ONAYLI 30.12.2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı