



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/470,1640,1726
2018/390

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi,
4122 ada, 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Balat
Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği

Karar No : 870

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/311 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018/776, 16.11.2017/3498, 21.12.2017/3799 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4122 ada, 5 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017 tarih ve 2578 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu parselin Yençok=Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri doğu cephesinde 25 metre diğer cephelerde 5 metre olan Ticaret ve Konut Alanı olarak belirlenmesi, '1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 4122 ada, 5 parselin 16.02.2017 tarih ve 2017/02, 17.07.2017 tarih ve 2017/05, 02.11.2017 tarih ve 2017/09 sayılı ruhsatlarda bulunan otopark hesabına esas 148573 m² toplam yapı inşaat alanı ve 73630 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-) Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4122 ada, 5 parsel ile ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017 tarih ve 2578 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, Nilüfer İlçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4122 ada, 5 parselin Yençok=Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri doğu cephesinde 25 metre diğer cephelerde 5 metre olan Ticaret ve Konut Alanı olarak belirlenmesi, "1-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 4122 ada, 5 parselin 16.02.2017 tarih ve 2017/02, 17.07.2017 tarih ve 2017/05, 02.11.2017 tarih ve 2017/09 sayılı ruhsatlarda bulunan otopark hesabına esas 148573 m² toplam yapı inşaat alanı ve 73630 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-) Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından, donatı alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/470,1640,1726
2018/390

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi,
4122 ada, 5 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Balat
Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği

Karar No : 870

-2-

olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 çekimser – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11../04/2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı