



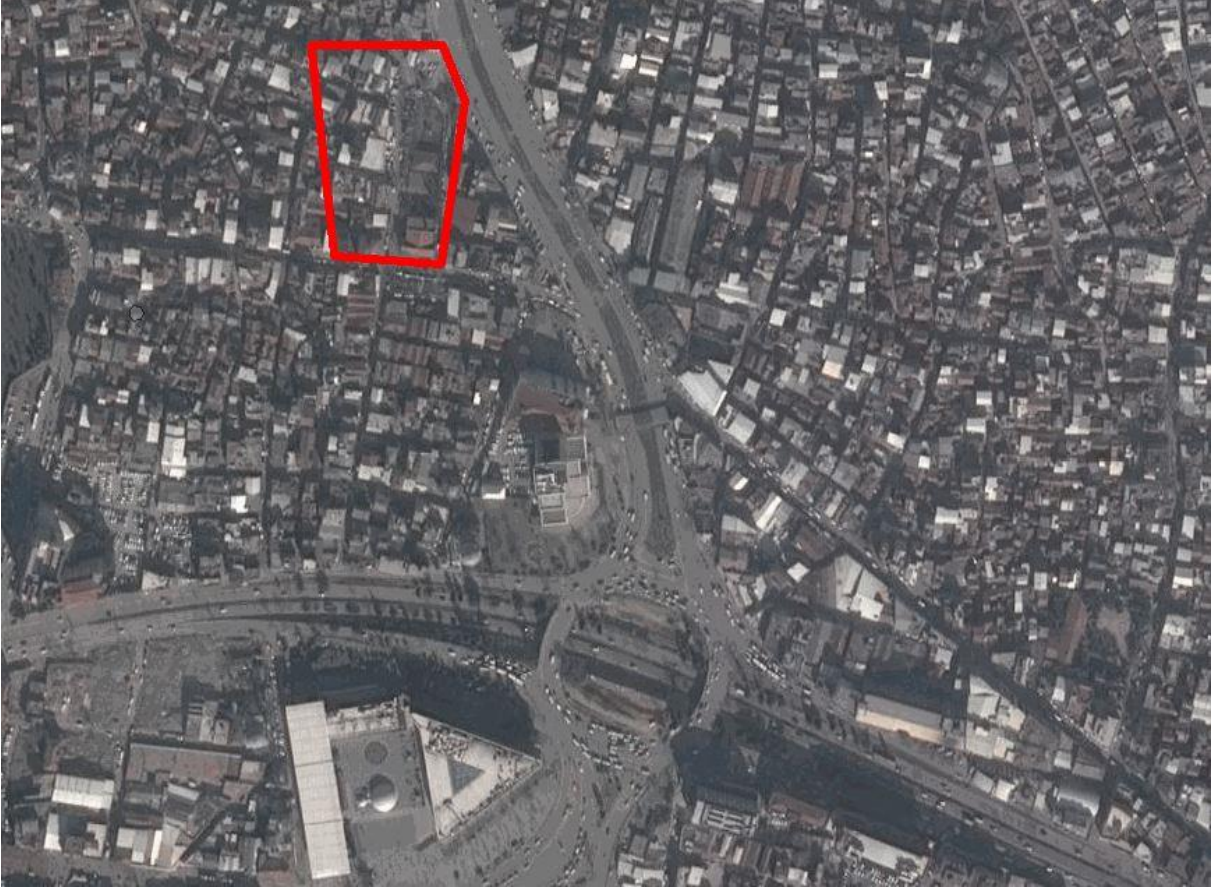
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

**1/5000 ÖLÇEKLİ OSMANGAZİ BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

BURSA 2018

1 PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Bursa İli, Osmangazi İlçesi Küplüpınar Mahallesi sınırları dahilinde bulunmaktadır. Yalova Yolu Kentsel Dönüşüm Alanı sınırları dahilinde bulunan alan, Kent Meydanı Kavşağının yaklaşık 200 m kuzeyinde yer almaktadır. Kısmen İstanbul Caddesine cephe olan alanda İtfaiye Alanı, BUSKİ Bürosu ve Konut kullanımı yer almaktadır.

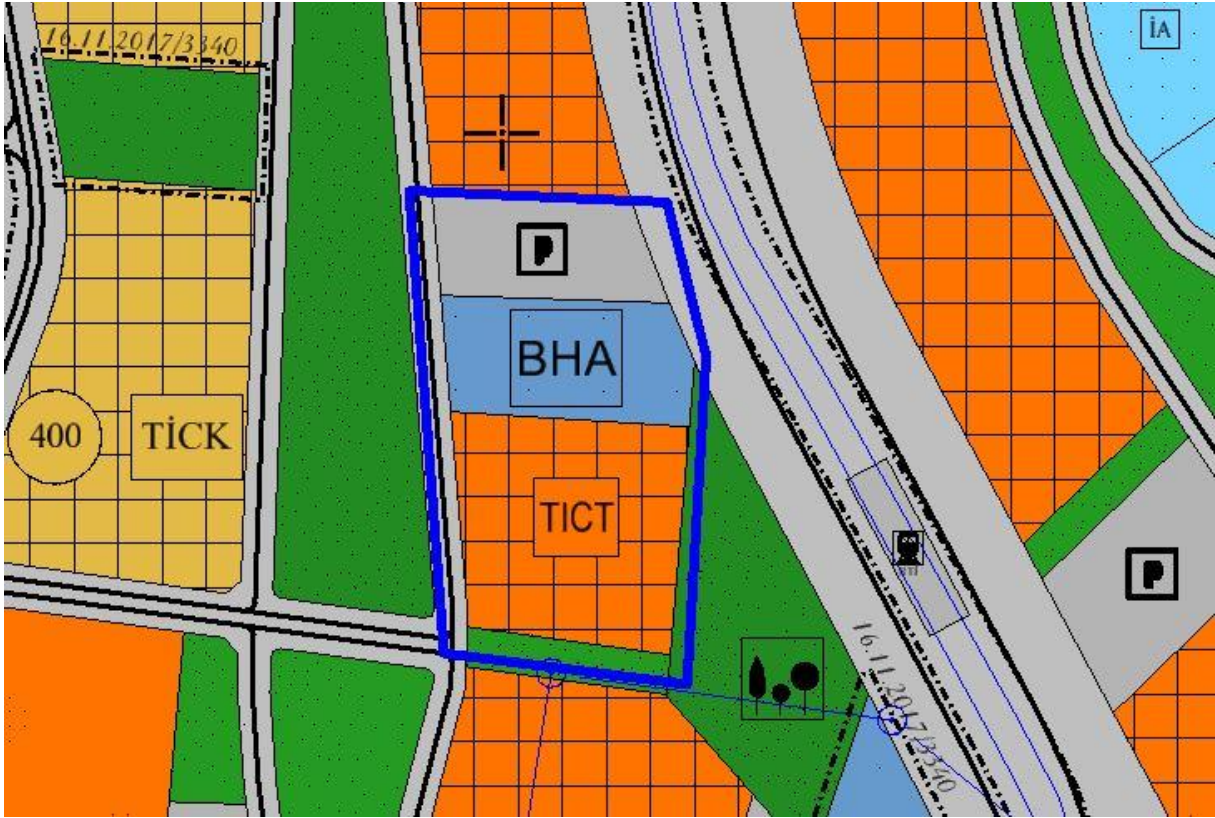


Şekil 1 Planlama Alanının Konumu

2 PLAN TEKLİFİ

2.1 Planlamanın Amacı ve Gerekçesi

Yalova Yolu Kentsel Dönüşüm Alanı'na ilişkin 1/5000 Ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 1693 sayılı kararı onaylanmıştır. Söz konusu alan planda; Belediye Hizmet Alanı, Ticaret-Konut Alanı ve Otopark Alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği yapılan Osmangazi İlçesi, Küplüpnar Mahallesi 2605 ada 1 parsel Bursa Büyükşehir Belediyesine ait mülk olup, mevcutta İtfaiye Daire Başkanlığı Binası ve BUSKİ Gençosman Tahsilat Bürosu yer almaktadır.



Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı

2.2 Plan Kararları

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 1693 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği, Küplüpnar Mahallesi 2605 ada 1 parselin dahil olduğu imar adasında bulunan fonksiyonların kuzey-güney yönlü değiştirilmesi öngörülmektedir. Böylece BHA alanının tamamı Büyükşehir Belediyesi mülkünde planlanmıştır.

