



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/303

Karar No : 859

Özeti : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Hamitler Mahallesi, Demirtaş Mahallesi, Yunuseli Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günü saat 17.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/300 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018/689 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önerge ile havale edilen talep dosyasında;

Önerge ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Hamitler Mahallesi, 7251 ada, 1 parsel, 4936 ada, 1 parsel, Demirtaş Mahallesi, 435 ada, 4 parsel, Yunuseli Mahallesi, 4883 ada, 1 parsel, 8907 ada, 1 parsel, 8881 ada, 1 parsel, 8936 ada, 1 parsel ve 5104 ada, 1 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu Planında; Hamitler Mahallesi, 7251 ada, 1 parsel ‘Sağlık Alanı’nda, 4936 ada, 1 parsel ‘Lise Alanı’nda, Yunuseli Mahallesi, 4883 ada, 1 parsel ‘İlköğretim Alanı’nda kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı’nda; Yunuseli Mahallesi, 8907 ada, 1 parsel ‘Eğitim Tesis Alanı’nda, 8881 ada, 1 parsel ‘İlkokul Alanı’nda, 8936 ada, 1 parsel ‘Lise Alanı’nda”, kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planında; Yunuseli Mahallesi, 5104 ada, 1 parsel ‘Lise Alanı’nda kalmaktadır.

1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planında; Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, 435 ada, 4 parsel ‘İlköğretim Alanı’nda kalmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ‘Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 7251 ada, 1 parsel, 4936 ada, 1 parsel, Demirtaş Mahallesi, 435 ada, 4 parsel, Yunuseli Mahallesi, 4883 ada, 1 parsel, 8907 ada, 1 parsel, 8881 ada, 1 parsel, 8936 ada, 1 parsel ve 5104 ada, 1 parsellerde yapılacak imar uygulamasında, Osmangazi Belediyesi’nin hisseli durumdaki mülkiyetlerinin, müstakil parsel olacak şekilde düzenleme yapılabilir.’ şeklinde plan notunun eklenmesine ilişkin değişikliğin **uygun olduğuna;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına “Osmangazi ilçesi, Hamitler Mahallesi, 7251 ada, 1 parsel, 4936 ada, 1 parsel, Demirtaş Mahallesi, 435 ada, 4 parsel, Yunuseli Mahallesi, 4883 ada, 1 parsel, 8907 ada, 1 parsel, 8881 ada, 1 parsel, 8936 ada, 1 parsel ve 5104 ada, 1 parsellerde yapılacak imar uygulamasında, Osmangazi Belediyesi’nin hisseli durumdaki mülkiyetlerinin, müstakil parsel olacak şekilde düzenleme yapılabilir.” şeklinde plan notunun eklenmesine ilişkin değişikliğin **uygun olduğuna;**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/303

Karar No : 859

Özeti : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Hamitler Mahallesi, Demirtaş Mahallesi, Yunuseli Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c Maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11../04/2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı