

HAMİTLER MEZARLIĞI ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK 1/1000

"Maksimum yükseklik belirtilen imar adalarında kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği %15 artırılabilir"

MEZARLIK KORUMA BANDI İÇİN PLAN NOTU:

Mezarlık koruma bandı uygulama projesi içinde çözülecektir.

4939 ADA 7 PARSEL İÇİN PLAN NOTU:

4939 ada 7 parselde çekme mesafesi içinde kalan alanda tamamen dolu yapı yapılabilir.

"ÖN BAHÇE VE YAN BAHÇELİ AYRIK, BLOK VE YA KÜTLE TANIMLANMIŞ YAPI ALANLARINDA, KONUT, TİCARET, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI, SANAYİ VB. HER TÜRLÜ KULLANIM ALANLARI DAHİL OLMAK ÜZERE ÖN VE YAN BAHÇE MESAFELERİ OTOPARK OLARAK KULLANILABİLİR."

4950 ADA 2 PARSELE AİT PLAN NOTU: PARSELİN TAMAMINDA YAPI YAPILABİLİR. ESTETİK KURUL GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

YENİKENT MAHALLESİ ALBAYRAK CADDESİ İLE HAMİTLER TOKİ ARASINDAKİ 20M'LİK İMAR YOLUNA İLİŞKİN PLAN NOTU:
-UYGULAMA, ONAYLI PROJESİ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

4936 ADA 1 PARSEL ve 4883 ADA 1 PARSEL İÇİN PLAN NOTU:

HAMİTLER 4936 ADA 1 PARSEL VE YUNUSELİ 4883 ADA 1 PARSELDE YAPILCAK İMAR UYGULAMASINDA

OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN HİSSELİ DURUMDAKİ MÜLKİYETLERİ, MÜSTAKİL PARSEL OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLEME YAPILABİLİR.