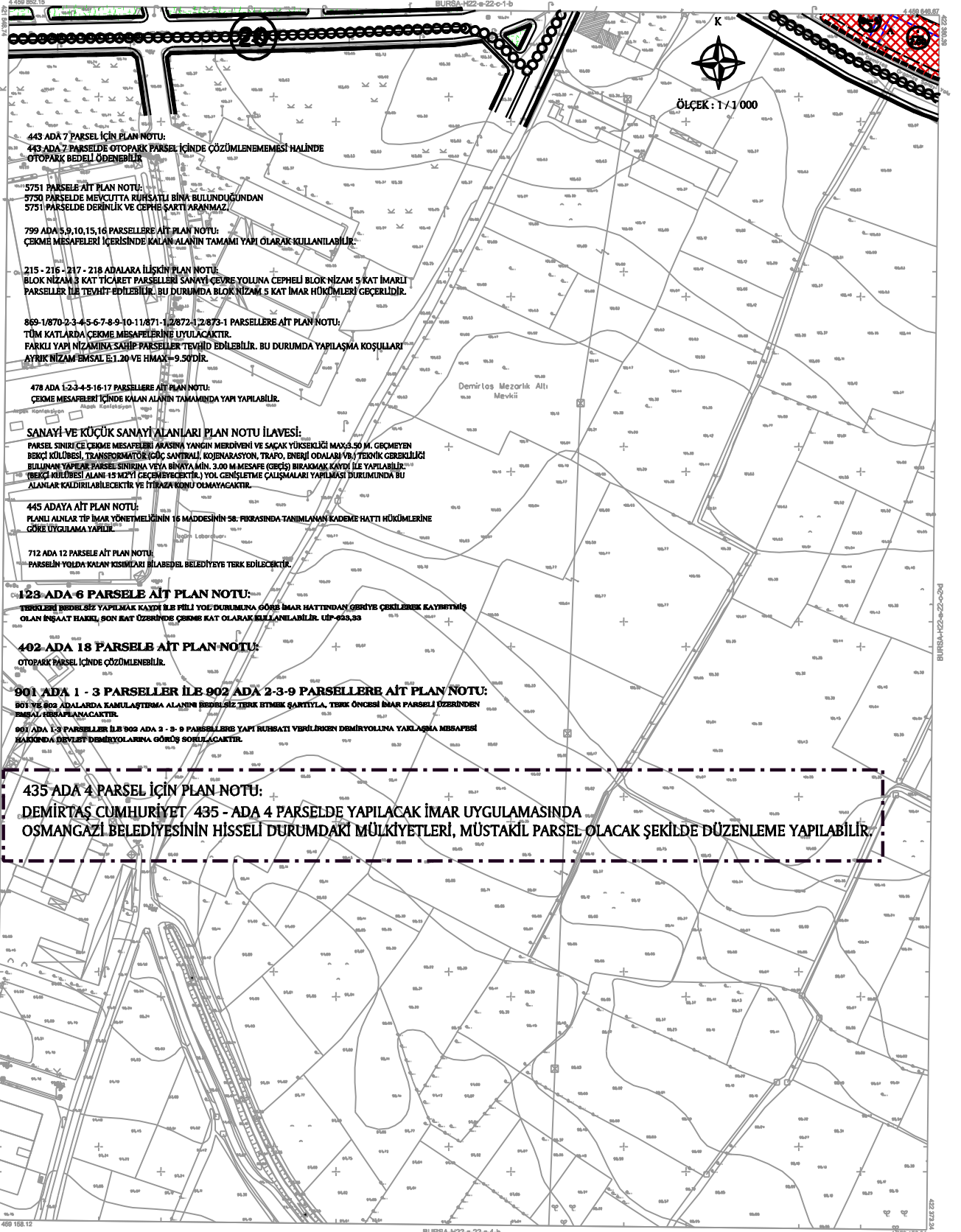


DEMİRTAŞ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

BURSA-H22-a-22-c-1-c



443 ADA 7 PARSEL İÇİN PLAN NOTU:
443 ADA 7 PARSELDE OTOYOL PARSELİ İÇİNDE ÇÖZÜMLENEMESİ HALİNDE
OTOYOL BEDELİ ÖDENEBİLİR.

5751 PARSELE AİT PLAN NOTU:
5750 PARSELDE MEVCUTTA RUHSATLI BİNA BULUNDUGUNDAN
5751 PARSELDE DERİNLİK VE CEPHE ŞARTI ARANMAZ.

799 ADA 5,9,10,15,16 PARSELLERE AİT PLAN NOTU:
ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALAN ALANIN TAMAMI YAPI OLARAK KULLANILABİLİR.

215 - 216 - 217 - 218 ADALARA İLİŞKİN PLAN NOTU:
BLOK NİZAM 3 KAT TİCARET PARSELLERİ SANAYİ ÇEVRE YOLUNA CEPHELİ BLOK NİZAM 5 KAT İMARLI
PARSELLER İLE TEVHİT EDİLEBİLİR. BU DURUMDA BLOK NİZAM 5 KAT İMAR HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

869-1/870-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11/871-1-2/872-1-2/873-1 PARSELLERE AİT PLAN NOTU:
TÜM KATLARDA ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
FARKLI YAPI NİZAMINA SAHİP PARSELLER TEVHİD EDİLEBİLİR. BU DURUMDA YAPILAMA KOŞULLARI
AYRIK NİZAM EMSAL E:1.20 VE İMAX=9.50'DİR.

478 ADA 1-2-3-4-5-16-17 PARSELLERE AİT PLAN NOTU:
ÇEKME MESAFELERİ İÇİNDE KALAN ALANIN TAMAMINDA YAPI YAPILABİLİR.

SANAYİ VE KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI PLAN NOTU İLAVESİ:
PARSEL SINIRI ÇEKME MESAFELERİ ARASINA YANGIN MERDİVENİ VE SAÇAK YÜKSEKLİĞİ MAX:3.50 M. GEÇMEYEN
BEKÇİ KÜLTÜBESİ, TRANSFORMATÖR (ÇİÇ SANTRALI), KOJENARAYON, TRAFO, ENERJİ ODALARI VB/ TEKNİK GEREKLİLİĞİ
BULUNAN YAPILAR PARSEL SINIRINA VEYA BİNAYA MİN. 3.00 M MESAFE (ÇEKİŞ) BIRAKILMAK KAYDI İLE YAPILABİLİR.
(BEKÇİ KÜLTÜBESİ ALANI 15 MZ'YI GEÇMEYECEKTİR.) YOL GENİŞLETME ÇALIŞMALARI YAPILMASI DURUMUNDA BU
ALANLAR KALDIRILABİLECEKTİR. VE İTİFAZA KONU OLMAYACAKTIR.

445 ADAYA AİT PLAN NOTU:
PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNİN 16 MADDESİNİN 58. FIKRASINDA TANIMLANAN KADEME HATTI HÜKÜMLERİNE
GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

712 ADA 12 PARSELE AİT PLAN NOTU:
PARSELİN YOLDA KALAN KISIMLARI İLİBAŞEL BELEDİYESİNE TERK EDİLECEKTİR.

123 ADA 6 PARSELE AİT PLAN NOTU:
TERKİDİLEBİLİR YAPILMAK KAYDI İLE FİLLİ YOL DURUMUNA GÖRE İMAR HATTINDAN GERİYE ÇEKİLEREK KAYITLI
OLAN İNŞAAT HAKKI, 60 M KAT ÜZERİNDE ÇEKİME KAT OLARAK KULLANILABİLİR. UİP-023,33

402 ADA 18 PARSELE AİT PLAN NOTU:
OTOYOL PARSELİ İÇİNDE ÇÖZÜMLENİBİLİR.

901 ADA 1 - 3 PARSELLER İLE 902 ADA 2-3-9 PARSELLERE AİT PLAN NOTU:
901 VE 902 ADALARDA KAMULAŞTIRMA ALANIN BEDELSİZ TERK İTİFAK ŞARTIYLA, TERK ÖNCESİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN
EMMAL DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

901 ADA 1-3 PARSELLER İLE 902 ADA 2 - 3 - 9 PARSELLERE YAPI RUHSATI VERİLMİŞKEN DEMİRYOLUNA YAKLAŞIK MESAFESİ
KARŞINDA DEVLET DEMİRYOLUNA GÖRÜŞ SORULACAKTIR.

435 ADA 4 PARSEL İÇİN PLAN NOTU:
DEMİRTAŞ CUMHURİYET 435 - ADA 4 PARSELDE YAPILACAK İMAR UYGULAMASINDA
OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN HİSSELİ DURUMDAKİ MÜLKİYETLERİ, MÜSTAKİL PARSEL OLACAK ŞEKLİDE DÜZENLEME YAPILABİLİR.



BURSA-H22-a-22-c-1-c

1. Temamen 2009 tarihli 10 em yarı devredilmiş emlak haritası
2. Haritası güncellenmiş haritasıdır.
3. Bu Yönetimlikte güncellenmiş harita 1 m' dir.
4. Yönetimlikte güncellenmiş harita 1 m' dir.
5. Harita 1/1000 ölçeğinde hazırlanmıştır.
6. Harita 1/1000 ölçeğinde hazırlanmıştır.
7. Harita 1/1000 ölçeğinde hazırlanmıştır.

DÖNÜŞÜM:

İD-50' dan İD-50' ye Dönüşüm İçin:
XXXXXX = m + a 2x600 - b 2x600
XXXXXX = m + a 2x600 - b 2x600
a = 0.0000000000
b = 0.0000000000
m = 156.1368833333
n = 156.1368833333
p = 156.1368833333

İD-50' dan İD-50' ye Dönüşüm İçin:
XXXXXX = m + a 2x600 - b 2x600
XXXXXX = m + a 2x600 - b 2x600
a = 0.0000000000
b = 0.0000000000
m = 156.1368833333
n = 156.1368833333
p = 156.1368833333

YÜKLEMLİ YERİNE
Müşavirlik Müh. Müh. A.Ş.

Harita Yazarı: A.Ş. YAZIN
Proje Mühürü

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KURUCU
Mühürü: XXXX Müh. Fak.

İ. Sedat BULUT
Kontrol Müh.

Mehmet KARAOĞLU
Harita Kontrol Müh.

İNCELEME

Mehmet Sait AYDIN
Harita Kontrol Müh.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BURSA ÜNİVERSİTESİ

ONAY
1/1000

Resim ALİPPE
Büyükşehir Belediye Başkanı