



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1450

Karar No : 825

Özeti : Mudanya İlçesi Çağrıışan Mahallesi, 129 ada, 1-4-7 parsel ve 134 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/275 inci maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2018 tarih ve 319 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Meclis Kararında;**

**“Raporda;**

‘Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 24.01.2018/236 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Nazım İmar Planı’nda 50 kişi/ha Yoğunluklu ‘Konut Alanı’nda kalan Mudanya İlçesi, Çağrıışan Mahallesi, 129 ada, 1, 4, 7 parsel ‘Ticaret+Konut (TİCK) Alanı ve Park Alanı’na alınmasına ve ‘Konut Alanı’nda kalan 134 parselin ‘Park Alanı’na alınmasına ve ‘Park Alanı’na alınan kısmın Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne bilabedel verilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planı’nda ayırık nizam 2 kat E:0.30 yapılaşma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalan Mudanya İlçesi, Çağrıışan Mahallesi, 129 ada, 1,4, 7 parselin ‘Ticaret+Konut Alanı’na alınması ve güneydoğusundaki ‘Park Alanı’nın büyütülmesi ‘Park Alanı’na alınan kısmın Bursa Büyükşehir Belediyesine bilabedel verilmesi ve ‘1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:0.60 TAKS:0.40 Yençok:9.50 m. olarak uygulanacaktır. 2- Parselin tamamında konut birimleri yer alabilir. 3- 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Eklenti ve binaya giriş çıkış yapılabilir. 4-Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.’ plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur’ denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun; ‘Plan değişikliğinin ada bazında olması için parselin güneyindeki kaldırılan 7 metrelik yolun planlara tekrar işlenmesi,

Ayrıca Ticaret+Konut lejantı bulunduğundan dolayı ticaret oranı %20’ye kadar olabilir plan notunun ilave edilmesi’ şeklinde düzeltilerek;

Onaylı Nazım İmar Planı’nda 50 kişi/ha yoğunluklu ‘Konut Alanı’nda kalan Mudanya İlçesi, Çağrıışan Mahallesi, 129 ada, 1, 4, 7 parsel ‘Ticaret+Konut (TİCK) Alanı ve Park Alanı’na alınmasına ve ‘Konut Alanı’nda kalan 134 parselin ‘Park Alanı’na alınmasına ve ‘Park Alanı’na alınan kısmın Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne bilabedel verilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1450

Karar No : 825

Özeti : Mudanya İlçesi Çağrısan Mahallesi, 129 ada, 1-4-7 parsel ve 134 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda ayrıık nizam 2 kat E:0.30 yapılaşma koşullu 'Konut Alanı'nda kalan Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 129 ada, 1,4, 7 parselin 'Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve güneydoğusundaki 'Park Alanı'nın büyütülmesi 'Park Alanı'na alınan kısmın Bursa Büyükşehir Belediyesine bilabedel verilmesi ve '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E: 0.60 TAKS: 0.40 Yençok: 9.50 m. olarak uygulanacaktır. 2- Parselin tamamında konut birimleri yer alabilir. 3- 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Eklenti ve binaya giriş çıkış yapılabilir. 4-Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.' plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/02/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 69 kabul) ile karar verilmiştir." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Meclis Kararının; "Plan değişikliğinin ada bazında olması için parselin güneyindeki kaldırılan 7 metrelik yolun planlara tekrar işlenmesi,

Ayrıca Ticaret+Konut lejantı bulunduğundan dolayı ticaret oranı %20'ye kadar olabilir plan notunun ilave edilmesi"nin **iptal edilmesi şeklinde düzeltilerek;**

Onaylı Nazım İmar Planı'nda 50 kişi/ha Yoğunluklu 'Konut Alanı'nda kalan Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 129 ada, 1, 4, 7 parsel 'Ticaret+Konut (TİCK) Alanı ve Park Alanı'na alınmasına ve 'Konut Alanı'nda kalan 134 parselin 'Park Alanı'na alınmasına ve 'Park Alanı'na alınan kısmın Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne bilabedel verilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda ayrıık nizam 2 kat E:0.30 yapılaşma koşullu 'Konut Alanı'nda kalan Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 129 ada, 1,4, 7 parselin 'Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve güneydoğusundaki 'Park Alanı'nın büyütülmesi 'Park Alanı'na alınan kısmın Bursa Büyükşehir Belediyesine bilabedel verilmesi ve '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1450

Karar No : 825

Özeti : Mudanya İlçesi Çağrısan Mahallesi, 129 ada, 1-4-7 parsel ve 134 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-3-

belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:0.60 TAKS:0.40 Yençok:9.50 m. olarak uygulanacaktır. 2- Parselin tamamında konut birimleri yer alabilir. 3- 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Eklenti ve binaya giriş çıkış yapılabilir. 4-Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.” plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve Meclis Kararının kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 8 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret - 66 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILBIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.04./2018  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı