



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/170-560

2017/1513

Karar No : 616

Özeti : Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, H21b19d pafta, Eski:556, 557 (Yeni:1637) parseller kapsamında onaylanan 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliklerine ilişkin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2007/1798 E. sayılı Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/66 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.11.2017 tarih ve 3310 sayılı Karar numarasıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.08.2016 tarih ve 1729 sayılı Kararı ile onaylanan Mudanya İlçesi, Mürsel, H21b19d pafta, Eski:556, 557 (Yeni:1637) sayılı parsellerin, 'Özel Eğitim Tesis Alanı' ve 'Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Plan değişikliği ile, yine söz konusu sahanın 'Özel İlk ve Orta Öğretim Tesis Alanı ve Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliklerine ait Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 16.11.2017 tarihli dava konusu işlemin iptaline kararı incelenmiş;

Yapılan inceleme sonucunda; Mahkeme Kararı doğrultusunda H21b19d pafta, Eski:556, 557 (Yeni:1637) sayılı parsellerin;

- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.08.2016 tarih ve 1729 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın iptaline ve plan değişiklik öncesindeki gibi söz konusu parselin Uygulama İmar Planlarının dışında bırakılmasına,

- İptal konusu düzenlemeler öncesi mevcut plan konumu olan 'Tarım Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahkeme Kararı doğrultusunda Mudanya İlçesi, Mürsel Mahallesi, H21b19d pafta, Eski:556, 557 (Yeni:1637) sayılı parsellerin;

- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 31.08.2016 tarih ve 1729 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın iptaline ve plan değişiklik öncesindeki gibi söz konusu parselin Uygulama İmar Planlarının dışında bırakılmasına,

- İptal konusu düzenlemeler öncesi mevcut plan konumu olan "Tarım Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.04/2018
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı