



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1622

Karar No : 615

Özeti : Mudanya İlçesi, Göynüklü Mahallesi, H21b20d pafta, 1075 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Plan değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/65 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.11.2017 tarih ve 3480 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Göynüklü Mahallesi, H21b20d pafta, 1075 sayılı parselin '50 ki/ha Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı' ve 'Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda 'Özel Sosyal Tesis Alanı'nda bulunan ilgili parselin, % 62.63'lük bölümünün '50 ki/ha Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı' ve % 37.37'lik bölümünün de 'Belediye Hizmet Alanı'na alınması şeklinde olmak üzere, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği talebinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda "Özel Sosyal Tesis Alanı"nda bulunan Mudanya İlçesi, Göynüklü Mahallesi H21b20d pafta, 1075 sayılı parselin, %62.63'lük bölümünün "50 ki/ha Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" ve % 37.37'lik bölümünün de "Belediye Hizmet Alanı"na alınması şeklinde olmak üzere, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 8 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 64 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.04/2018  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı