



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/547,613,750,818  
2018/145

Karar No : 926

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2114 ada, 4  
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 48 inci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/367 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 631 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2114 ada, 4 parsele ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.11.2015 tarih ve 2132 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, söz konusu parsele Yençok: 24,50 m. ve kuzey & doğu cephelerinden 4 metre, batı & güney cephelerinden 5 metre çekme mesafeleri olan, Ticaret+Konut Alanı olarak belirlenmesi '1-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 05.04.2017 tarih, 996/16 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 9582,30 m<sup>2</sup> toplam yapı inşaat alanı ve 7129,30 m<sup>2</sup> bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-) Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2114 ada, 4 parsele ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.11.2015 tarih ve 2132 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek, Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2114 ada, 4 parsele Yençok: 24,50 m. ve kuzey & doğu cephelerinden 4 metre, batı & güney cephelerinden 5 metre çekme mesafeleri olan, Ticaret+Konut Alanı olarak belirlenmesi "1-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 05.04.2017 tarih, 996/16 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 9582,30 m<sup>2</sup> toplam yapı inşaat alanı ve 7129,30 m<sup>2</sup> bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 2-) Nüfus artışından kaynaklı donatı ihtiyacı bulunması durumunda, ruhsat vermeye yetkili Belediyelerin Meclisi tarafından Donatı Alanları elde edilmesine yönelik uygulama yöntemi hakkında karar alınarak, bu doğrultuda uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/03/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 çekimser – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.04/2018

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı