

1/1000 HARMANCIK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU;

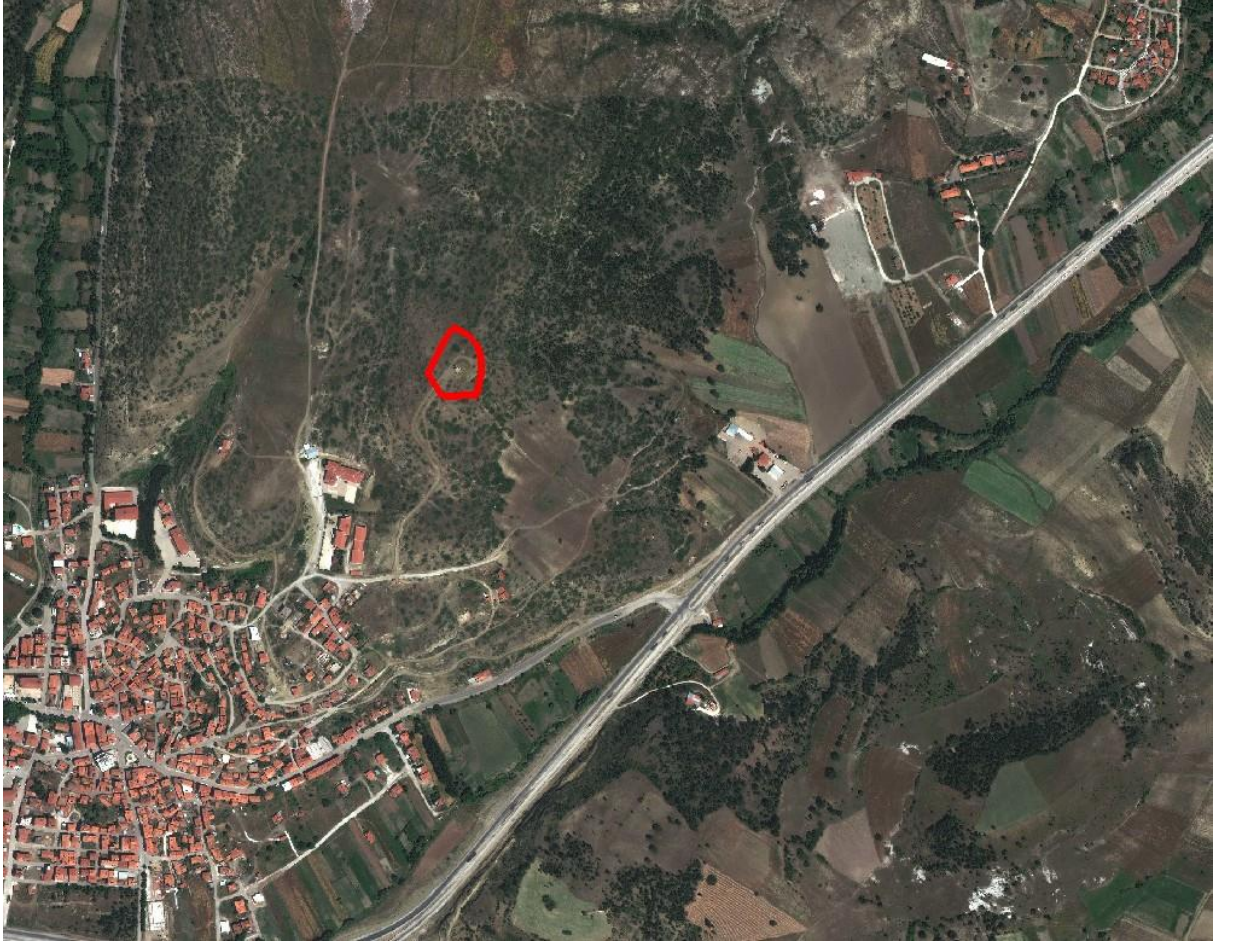
İli: Bursa

İlçe: Harmancık

Plan Adı: 1/1000 Ölçekli Harmancık Uygulama İmar Planı

Ada/Parsel: 3100 parsel

Plan değişikliğine konu alan yaklaşık olarak 6000 m² olup Maliye Hazinesi'ne kayıtlıdır.



Uydu Fotoğrafi

MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

1/1000 Ölçekli Harmancık Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlıdır.



PLAN KARARLARI

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 01.12.2017 tarih ve 25774 sayılı talep yazısı ekinde yer alan gerekçe raporunda; Buski Genel Müdürlüğü olarak 6330 sayılı yasayla genişleyen sorumluluk alanı içerisine giren Harmancık İlçe merkezine içme ve kullanma suyu ihtiyacının karşılanması için Harmancık İlçesi Merkez İçmesuyu Uygulama Projesi hazırlandığı belirtilmiştir. Bu kapsamda 2014 yılı nüfusu 2337 kişi olan merkezin 2050 nüfusunun 3344 kişi olması öngörüldüğü ve mevcut deponun fiziksel durumunun kötü olduğu, depo hacminin yetersiz olduğu nedeniyle yenilenmesi gerektiği belirtilmiştir. Yer seçiminde ise uygun şebeke su basıncının sağlanması için en uygun olan kot belirlenmiştir. Ayrıca mevcut ve kadastral yolların olması da söz konusu alanın tercih nedenlerinden biri olduğu olduğu gerekçe raporunda belirtilmiştir.

Bursa Valiliği, Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Uludağ Emlak Müdürlüğü'nün 26.12.2017 tarih ve 26903 sayılı yazısı ile 3100 parselde yaklaşık 6000 m²'lik park alanının Su Deposu olarak plan değişikliğine idarelerince sakınca bulunmadığı belirtilen görüşleri doğrultusunda söz konusu alanda "İçme Suyu Tesisleri Alanı" plan değişikliği yapılmıştır.

BURSA İLİ, HARMANCIK İLÇESİ, 3100 NOLU PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



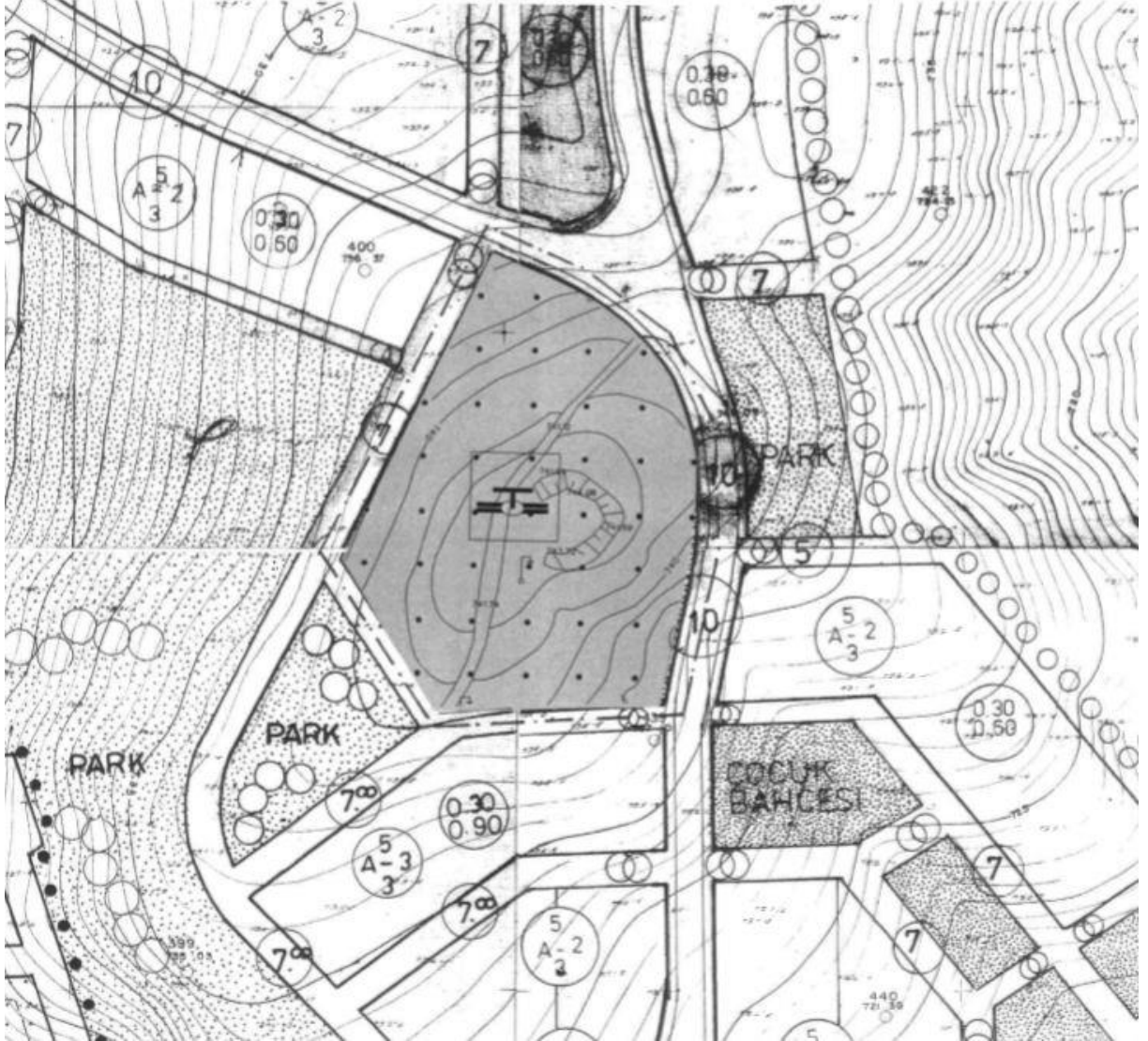
LEJAND



UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI



İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI



ALAN KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIMI	Mevcut Plan	Öneri Plan
Park Alanı	6000m ²	-
İçme Suyu Tesisleri Alanı	-	6000m ²