



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1626

Karar No : 316

Özeti: Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 6788 ada, 9 parsel, 4444 ada, 1 parsel, 4496 ada, 6, 7 parseller, 4495 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/02/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 6788 ada, 9 parsel, 4444 ada, 1 parsel, 4496 ada, 6, 7 parseller, 4495 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 6788 ada, 9 parsel 'Özel Eğitim Alanı', 4444 ada, 1 parsel 'Belediye Hizmet Alanı', 4496 ada, 6,7 parseller ile 'Az Yoğunluklu (100k/ha) Gelişme Konut Alanı', 4495 ada 1 parsel ise 'Spor Alanı' olarak planlı olduğu görülmüştür.

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi sınırları içerisinde ve tapunun H21C03B pafta, 6788 ada, 9 parsel, 4444 ada, 1 parsel, 4496 ada, 6, 7 parseller ile 4495 ada, 1 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında mevcutta Eğitim Alanı planlı parsel ve 4444 ada, 1 parselin bir kısmına Yüksek Öğretim Alanı önerilmesine, mevcutta 4444 ada, 1 parselde yer alan BHA Alanı'nın mevcutta Konut Alanı planlı olan 4496 ada, 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda düzenlenmesine, 4496 ada, 6 ve 7 numaralı parsellerin toplam büyüklüğü kadar önerilen Yüksek Öğretim Alanı'nın batısında kalan alanda ise Spor Alanı düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi sınırları içerisinde ve tapunun H21C03B pafta, 6788 ada, 9 parsel, 4444 ada, 1 parsel, 4496 ada, 6, 7 parseller ile 4495 ada, 1 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında mevcutta Eğitim Alanı planlı parsel ve 4444 ada, 1 parselin bir kısmına Yüksek Öğretim Alanı önerilmesine, mevcutta 4444 ada, 1 parselde yer alan BHA Alanı'nın mevcutta Konut Alanı planlı olan 4496 ada, 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda düzenlenmesine, 4496 ada, 6 ve 7 numaralı parsellerin toplam büyüklüğü kadar önerilen Yüksek Öğretim Alanı'nın batısında kalan alanda ise Spor Alanı düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/02/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Gülşen USLU

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı