

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ
BURSA HAFİF RAYLI SİSTEM (BHRS) OSMANGAZİ İSTASYON PROJESİ ASKI
İTİRAZINA İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama Alanının Konumu:

İli	:BURSA
İlçe	:Osmangazi
Mahallesi	:Santralgaraj, Çırpan, Ahmetpaşa Mahalleleri
Mevcut Planlar	:Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Santral Garaj ve Yakın Çevresi U.İ.P.

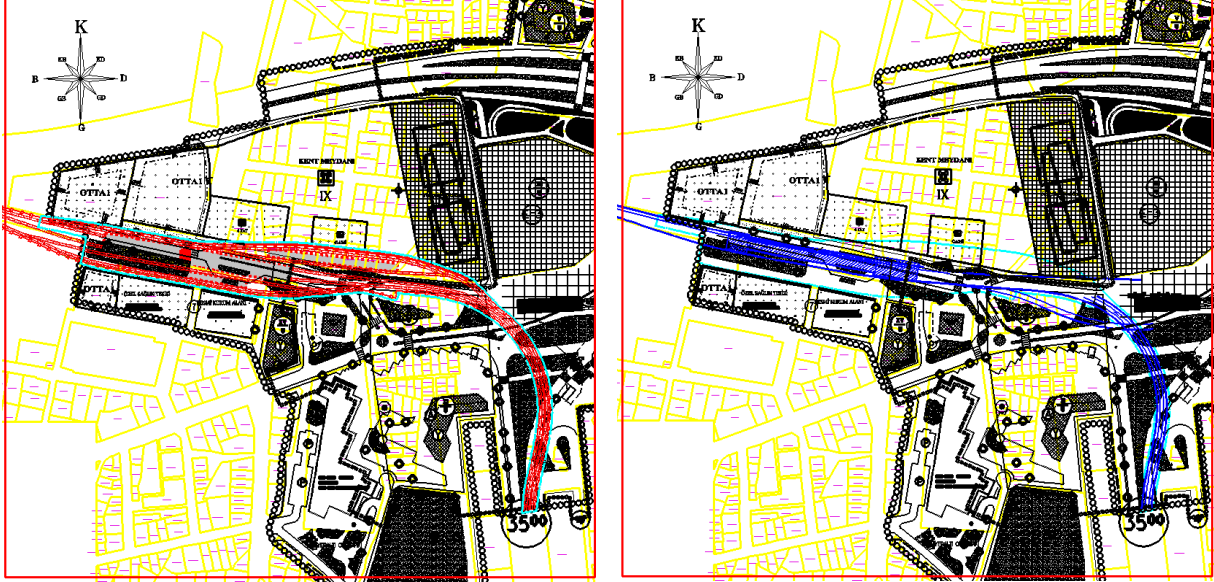


Şekil.1. Düzenleme Alanı Uydu Görüntüsü 2016

Plan Değişikliği Konusu:

Raylı Sistemler Şube Müdürlüğü' nün 08.02.2018 gün ve 28406 sayılı yazısı ile; Kent meydanı Osmangazi istasyonunun raylı sistem hatları arasında entegrasyonu sağlayacak ve yolcu aktarmalarına imkan verecek şekilde düzenlenmesine yönelik Başkanlık Makamı' nca yapılan değerlendirmeler sonucunda, Santral Garaj Aktarma İstasyonu imar planı değişikliğine gerek kalmadığı belirtilerek gereği talep edilmektedir.

Mevcut ve Öneri İmar Plan Kararları:



Halihazır Durum ve Plan Değişiklik Gerekçesi:

Osmangazi İlçesi, Kent Meydanı İstasyon Projesine ait Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.05.2017 tarih ve 1510 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliklerine ilişkin, askı süreci içerisinde Osmangazi Belediye Başkanlığı tarafından itiraz edildiği; söz konusu düzenlemenin nazım imar planı değişikliği gerektirdiği ve ilgili sahada meydan projelerinin bulunduğu gerekçeleri ile gereğinin talep edildiği belirlenmiş,

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 08.02.2018 tarih ve 28406 sayılı yazısında da; Başkanlık Makamı'na yapılan değerlendirmeler sonucunda, Santral Garaj Aktarma İstasyonu imar planı değişikliğine gerek kalmadığı belirtilmiştir.

İlgili plan değişikliklerine karşı askı süreci içerisinde yapılan itiraz başvurusuna ilişkin taleplerin değerlendirilmesi neticesinde; askı itirazına konu olan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliklerinin iptal edilerek düzenlemeden önceki mevcut uygulama imar planına geri dönülmesi şeklinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar plan değişiklikleri yapılmıştır.

Yapılan İnceleme ve Araştırmalar:

a. Demografik analizler

Hazırlanan düzenlemede herhangi bir ilave nüfus atamasına yönelik kullanım kararı getirilmemiştir.

b. Doğal afet hareketlilik ve değerlendirmeler

Planlama alanı genelde düz bir topografyaya sahiptir. Bölgenin sismik aktivitesi yüksek olup, 1.nci derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

c. Planlama alanı ile ilgili tarihi ve doğal miras araştırmaları

Planlama Alanında tarihi ve doğal mirasa yönelik değerler bulunmamaktadır.

Sonuç:

Yukarıda ifade edilen gerekçeler ve değerlendirmeler ışığında; askı itirazına konu olan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliklerinin iptal edilerek düzenlemeden önceki mevcut uygulama imar planına geri dönölmesi şeklinde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri yapılmıştır.