



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/134

Karar No : 487

Özeti : Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 4 parsel ve doğusundaki Park tescilli parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/202 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2018 tarih ve 347 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 4 parsel ve doğusundaki Park tescilli parselin 'Belediye Hizmet Alanı'ndan, 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 4 parsel ve doğusundaki Park tescilli parselin 'Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı'ndan, E:1.40 Yençok:12.50 m. yapılanma koşullu 'Ticaret Alanı'na alınması, 20 m.'lik yolların oluşturulması ve azalan Yeşil Alana karşılık 7498 ada, 4 parselin güneyinde 'Park Alanları' oluşturulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 4 parsel ve doğusundaki Park tescilli parselin "Belediye Hizmet Alanı"ndan, "Ticaret Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7498 ada, 4 parsel ve doğusundaki Park tescilli parselin "Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı"ndan, E:1.40 Yençok:12.50 m. yapılanma koşullu "Ticaret Alanı"na alınması, 20 m.'lik yolların oluşturulması ve azalan "Yeşil Alan"a karşılık 7498 ada, 4 parselin güneyinde "Park Alanları" oluşturulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ PARTİ; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret –50 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

21.02.2018  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı