



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar

Esas No : 2018/25

Karar No : 237

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde Organize Sanayi Alanları dışındaki Sanayi Alanlarının çekme mesafelerine ilişkin plan notu değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2018 günü saat 16.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/210 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.01.2018/129 gün/sayılı Kararlar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa İli sınırları dahilinde yer alan İlçelerde onaylı ve yürürlükteki 'Sanayi Alanı' ve 'Küçük Sanayi' alanlarının yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notlarına;

'Ön, yan ve arka bahçelerde; kapalı mekan oluşturmayan cepheleri açık, katlı olmayan, bağımsız bölüm veya bağımsız bölüm eklentisi niteliği taşımayan, tabii veya tesviye edilmiş zemin üzerine;

- a) Kameriye, sundurma
- b) Arıtma tesisi
- c) Güç santrali, kojenerasyon, trafo, jeneratör, enerji odaları vb.
- d) Teknik gerekliliği bulunan müştemilatlar
- e) Yangın merdiveni
- f) Güvenlik kulübesi
- g) Oyun ve sportif amaçlı bahçe düzenlemeleri,

Parsel sınırına veya yapıya 3 metre geçiş mesafesi kalacak şekilde yapılabilir. Yol genişletme çalışmaları yapılması durumunda bu alanlar kaldırılabilir ve itiraza konu olmayacaktır.' eklenmesinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c ve 14. maddeleri uyarınca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli sınırları dahilinde yer alan İlçelerde onaylı ve yürürlükteki "Sanayi Alanı" ve "Küçük Sanayi" alanlarının yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notlarına;

"Ön, yan ve arka bahçelerde; kapalı mekan oluşturmayan cepheleri açık, katlı olmayan, bağımsız bölüm veya bağımsız bölüm eklentisi niteliği taşımayan, tabii veya tesviye edilmiş zemin üzerine;

- a) Kameriye, sundurma
- b) Arıtma tesisi
- c) Güç santrali, kojenerasyon, trafo, jeneratör, enerji odaları vb.
- d) Teknik gerekliliği bulunan müştemilatlar
- e) Yangın merdiveni
- f) Güvenlik kulübesi
- g) Oyun ve sportif amaçlı bahçe düzenlemeleri,

Parsel sınırına veya yapıya 3 metre geçiş mesafesi kalacak şekilde yapılabilir. Yol genişletme çalışmaları yapılması durumunda bu alanlar kaldırılabilir ve itiraza konu olmayacaktır." eklenmesinin uygun olduğuna;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/25

Karar No : 237

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde Organize Sanayi Alanları dışındaki Sanayi Alanlarının çekme mesafelerine ilişkin plan notu değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/01/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.02.2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı